

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **84,70 m²**, pow. działki: **139,00 m²**,



opis nieruchomości

WIOSENNA PROMOCJA OGRANICZONA CZASOWO!!! Teraz każdy dom mniej o 20.000 zł Ceny już od 779tys zł „OSIEDLE TOMASZA” MIERZYN ul. Nasienna/Tomasza

Sprzedaż bezpośrednio od Dewelopera.

Kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej, zlokalizowane na „bliskim” Mierzynie, w okolicach ulicy Łukasińskiego.

ATUTY :

Kameralna zabudowa.

Droga asfaltowa do nieruchomości.

Dobra komunikacja z centrum Szczecina - 100 m od pętli autobusowej przy ul. Łukasińskiego.

W pobliżu teren rekreacyjny „MIERZYNIANKA”, ścieżki rowerowe i spacerowe.

2 miejsca parkingowe do każdego domu.

Odrębna własność z KW, własne ogródki od strony południowej (działki : 109 m² - 220 m²).

Duże przeszklenia - dobrze doświetlone pomieszczenia.

Pompa ciepła w każdym budynku.

Powierzchnia użytkowa domu to 84,70 m², na którą składa się:

PARTER:

1. Salon z aneksem kuchennym - 43,22 m²

2. WC - 1,68 m²

PIĘTRO :

1. Pokój -11,00 m²

2. Pokój -11,18 m²

3. Pokój - 8,12 m²

4. Łazienka - 6,66 m²

5. Korytarz - 2,84m²

Standard deweloperski obejmuje:

Dom posadowiony na płycie fundamentowej, ściany z silikatu.

Tynk zewnętrzny silikatowy.

Strop nad parterem żelbetowy.

Drewniana konstrukcja dachu.

Dachówka ceramiczna.

Stolarka okienna PCV (kolor obustronny szary).

Rolety na parterze.

Drzwi zewnętrzne wzmocnione stalowe.

Powietrzna pompa ciepła z modułem zewnętrznym (ogrzewanie i ciepła woda).

Wyprowadzona na dach instalacja elektryczna (przygotowanie do paneli fotowoltaicznych).

Rozprowadzona instalacje wewnętrzne : elektryczna (bez osprzętu) i wodno -kanalizacyjna (bez białego montażu).

Teren osiedla w pełni zagospodarowany.

Kanalizacja deszczowa gminna.

Instalacja światłowodowa.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	799 000, 00 PLN	Stara cena	819 000, 00 PLN
Cena za m2	9 433, 29 PLN	Powierzchnia całkowita	84, 70 m²
Powierzchnia działki	139, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	84, 70 m²
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2		
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK	Kształt działki	
NIEREGULARNY	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta

**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**