

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **122,00** m², pow. działki: **567,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wolnostojący dom do wykończenia - stan surowy zamknięty.
Dom zlokalizowany w cichej i spokojnej okolicy, z dala od ruchliwej ulicy.
Wokół same nowe domy, do lasu 500 m, do urokliwego miejsca "ptasi zakątek" 250 m.
Sąsiednia ulica z lampami ulicznymi. - od niej tylko 50 m do wejścia.
Dobry dojazd do Szczecina.

W skład domu wchodzi :

PARTER :

- salon z jadalnią - 27,00 m²,
- pokój - 9,96 m²,
- kuchnia - 8,20m²,

- spiżarnia - 1,80 m²,
- łazienka - 3,48 m²,
- pom. gospodarcze - 4,60m²,
- wiatrołap - 4,00 m²,

razem 58,94 m²

PIĘTRO :

- pokój - 14,7/12,3 m²,
- pokój - 13,30/10,80 m²,
- pokój - 12,70/11,00 m²,
- łazienka - 9,43/8,15 m²,
- pom. gosp. 5,30/4,10 m²,
- hall 6,80 m²,

razem 62,29/53,15 m².

W domu zamontowane są okna pcv trzyszybowe, drzwi wejściowe z szybą "wenecką".
Salon z wyjściem na ogród od strony pd - zach. W salonie przygotowane podłączenie do kominka.

Elewacja ocieplona styropianem gr. 20 cm + puc w kolorze białym.

Dom zbudowany z jakościowo bardzo dobrej cegły Porotherm, ścianki działowe gr 11,5 a ściany nośne gr 25cm.

Działka uzbrojona : prąd, woda i kanalizacja - przyłącza na działce z sieci miejskiej, gaz w drodze przy działce.

Wody opadowe z dachu odprowadzone rurami do zbiornika na deszczówkę na terenie działki.

Dla terenu obowiązuje MPZP - można postawić garaż wolnostojący.

Na obecnym etapie budowy można dokonać własnej aranżacji przestrzeni i wykończenia domu - obecnie poddasze bez ścianek działowych.

W budynku rozciągnięta instalacja elektryczna.

W projekcie ogrzewanie pompą ciepła, ale można podłączyć gaz.

Drogi dojazdowe są gminne.

Właściciel może na życzenie kupującego dokończyć budowę - warunki i zakres prac do uzgodnienia.

Cena do negocjacji,

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dołuje		
Informacje podstawowe			
Cena	799 000, 00 PLN	Stara cena	775 000, 00 PLN
Cena za m2	6 549, 18 PLN	Powierzchnia całkowita	122, 00 m²
Powierzchnia działki	567, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	112, 00 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA,	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Powierzchnie pokoi	27+9, 9+14, 7+13, 3+12, 7 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,	

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl