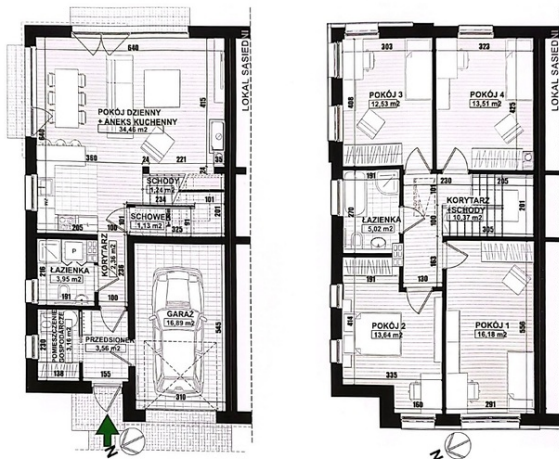


Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **138,00 m²**, pow. działki: **300,00 m²**,



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (lokal 1)

PARTER		PIĘTRO	
0.1. Przedsiónek	3,56 m ²	1.1. Korytarz + schody	10,37 m ²
0.2. Pomieszczenie gospodarcze	3,16 m ²	1.2. Pokój 1	16,18 m ²
0.3. Korytarz	2,36 m ²	1.3. Pokój 2	13,64 m ²
0.4. Łazienka	3,95 m ²	1.4. Łazienka	5,02 m ²
0.5. Pokój dzienny + aneks kuchenny	34,46 m ²	1.5. Pokój 3	12,53 m ²
0.6. Schody	1,24 m ²	1.6. Pokój 4	13,51 m ²
0.7. Schowek	1,13 m ²		
0.8. Garaż	16,89 m ²		
	66,75 m²		71,25 m²

RAZEM: 138,00 m²

Powierzchnia strychu po podłodze: **70,55 m²**



opis nieruchomości

Jeśli chcesz zamieszkać w spokojnej części Mierzyna, wśród kameralnej zabudowy domków jednorodzinnych, ta oferta jest dla Ciebie.

Nieruchomość gotowa, czeka na nowego Właściciela. Stan deweloperski. Ogrodzenie części ogródkowej z paneli siatkowych, podejścia i podjazdy wykonane z kostki polbrukowej, brama garażowa na pilota. Dom posadowiony jest na działce o powierzchni ok. 300 m². Dostępny garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku oraz miejsce postojowe na podjeździe.

Na powierzchnię 138,00 m² składa się:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym 34,46m²
- schowek 1,13 m²
- wiatrołap 3,56 m²
- korytarz 2,36 m²
- schody 1,24 m²
- łazienka 3,95 m²
- pomieszczenie gospodarcze 3,16 m²
- garaż 16,89 m²

PODDASZE:

- pokój 1 - 16,18 m²
- pokój 2 - 13,64 m²
- pokój 3 - 12,53 m²
- pokój 4 - 13,51 m²
- łazienka - 5,02 m²
- korytarz i schody - 10,37 m²

Dodatkowo powierzchnia strychowa ok. 70,55 m² po podłodze.

Dom wybudowany z porothermu, ogrzewanie z pompy ciepła. Własne ujęcie wody. Szczelny zbiornik na nieczystości z szybkozłączką o pojemności 10 m³.

Polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	1 150 000, 00 PLN	Stara cena	1 050 000, 00 PLN
Cena za m2	8 333, 33 PLN	Powierzchnia całkowita	138, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	138, 00 m²
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**