

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **710 537** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **132,07** m², pow. działki: **178,00** m²,

opis nieruchomości

Oferta ma charakter informacyjny, o aktualną dostępność lokali zapytaj naszego doradcę.

**TO JUŻ KOLEJNY ETAP ROZBUDOWY OSIEDLA PRZY ULICY NADBRZEŻNEJ!
JUŻ PIERWSI MIESZKAŃCY CIESZĄ SIĘ SWOIM WYMARZONYM DOMEM.**

BEZ PODATKU PCC 2%
BEZ PROWIZJI DO BIURA

KUPUJESZ W CENIE DEWELOPERA!

Z naszym biurem masz **GWARANCJĘ:**

- bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny
- kompleksowej obsługi transakcji na najwyższym poziomie
- bezpłatnej i fachowej usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,
- profesjonalnego wsparcia naszych licencjonowanych agentów

OFERTA:

Szeregowiec **S1**

Segment skrajny **B,C,D,E**

Dom o powierzchni użytkowej **132,07 mkw**

Działka **178 mkw**

Układ pomieszczeń:

PARTER:

wiatrołap

kuchnia

salon

WC

garaż

pom. techniczne

PODDASZE:

korytarz

sypialnia

łazienka

sypialnia

sypialnia

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- ogrzewanie podłogowe w całym budynku,
- instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,
- okna trzyszybowe,
- brama garażowa sterowana pilotem,
- dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej
- ogród został otoczony płotem systemowym
- woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej
- kanalizacja miejska

Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu.

W POBLIŻU INWESTYCJI

- PARK ZAMKOWY - 370 m
- PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m
- PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m
- PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m
- STARE MIASTO - 1000 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

**Skontaktuj się z nami już dziś,
aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.**

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard		
Informacje podstawowe			
Cena	710 536, 60 PLN	Stara cena	699 971, 00 PLN
Cena za m2	5 380, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	132, 07 m²
Powierzchnia działki	178, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	132, 07 m²
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnie pokoi
20/15/8 m²	Umeblowanie	BRAK	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,	

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**