

Działka na sprzedaż - Goleniów

cena **799 092 zł**

pow. działki: **4 228,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki z przeznaczeniem pod zabudowę wielolokalową na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Oferta doskonała dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej lokalizacji.

Szukasz odpowiedniej działki, na której wybudujesz swoją inwestycję? To właśnie taką znalazłeś/łaś.

Działka gruntu o pow. 4230 m² w kształcie prostokąta zlokalizowana jest na rozwijającym się osiedlu w

Goleniowie przy ul. Rybackiej.

Teren wokół również objęty jest MPZP z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną, wielolokalową, usługi sportu i rekreacji, usługi kulturowe.

Oferowana działka gruntu w MPZP oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielolokalowej z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi.

Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry dla terenu o symbolu 16 MW/U:

1) przeznaczenie terenu :

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością realizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne,
- dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub wolnostojących kompleksów garażowych,

2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu :

- 4 kondygnacje nadziemne (w tym jedna kondygnacja w dachu stromym)
 - 3 kondygnacje naziemne (przy dachy płaskim),
 - zabudowa maksymalnie pięciokłatkowa,
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki,
 - maksymalna powierzchnia usług – max. 40% powierzchni użytkowej budynku,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,
 - maksymalna wysokość zabudowy – do 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 20 stopni - 45stopni,
- dopuszcza się również inne dachy przestrzenne oraz dachy płaskie,
- zakaz ogrodzenia terenu,

3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska :

- teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie,
- usługi realizowane w budynkach mieszkalnych stanowią usługi nieuciążliwe, które nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi

4) ustalenia komunikacyjne :

- w granicach działki należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej liczbę lokali mieszkalnych oraz usługowych,

5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej :

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach,

To świetna okazja dla przedsiębiorców planujących rozwój w dynamicznie rozwijającym się regionie. Działka w Goleniowie to nie tylko atrakcyjna przestrzeń na inwestycje, ale także potencjał do dalszego rozwoju w przyszłości.

W sprzedaży posiadamy również działkę sąsiednią o powierzchniach 4271 m² uwzględnioną na załączonej do oferty mapce.

PODANA CENE JEST CENĄ BRUTTO I ZAWIERA 23% PODATKU VAT.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC - PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

szczegóły oferty

Cena	799 092, 00 PLN	Cena za m2	189, 00 PLN
Miejscowość	Goleniów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	4 228, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	61, 30
Długość działki (mb.)	69, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

📞 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**