

## Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **1 288 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **348,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **323,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Przedstawiam Państwu przestronny dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany na Bezrzeczu.

Powierzchnia domu wg księgi wieczystej to 348m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia użytkowa (bez piwnic i garażu) po inwentaryzacji to 193m<sup>2</sup>.

Całość budynku docieplona co powoduję, iż koszty utrzymania nieruchomości są bardzo niskie.

Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony.

Na dom składa się:

Przyziemie:

- dwie duże suche piwnice z oknami
- duży garaż z kanałem
- pralnia z WC
- kotłownia
- pomieszczenie rekreacyjne z Sauną i prysznicem z bezpośrednim wyjściem na ogród
- ogród z drzewami wiśni i 3m tujami wokół
- pomieszczenie na sprzęt ogrodniczy (pod tarasem)

Parter:

- otwarta kuchnia
- salon z kominkiem
- z salonu wyjście na zadaszony taras (18m<sup>2</sup>)
- z tarasu drugie zejście na ogród
- przedpokój
- WC
- korytarz

I Półpiętro:

- pokój
- pokój
- sypialnia z łazienką (wanna z hydromasażem + prysznic)
- WC
- korytarz

II Półpiętro:

- pokój
- pokój
- garderoba
- korytarz
- duży korytarz

III Półpiętro:

- pokój
- pokój
- łazienka z wanną oraz WC
- korytarz
- wejście na strych

Okna PCV z roletami antywłamaniowymi.

Nowy piec dwubiegowy kondensacyjny ACV.

Ogrzewanie nadmuchowe jak alternatywne źródło ciepła (zapas 3 letniego sezonowanego drewna - dąb i buk).

Inteligentny system alarmowy.

Skrzynia zabezpieczeń elektrycznych wymieniona w 2024r.

Opinia kominiarska - 07.2024

Opinia gazowa - 06.2024

---

Świadectwo energetyczne - 08.2024

Zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja            |                   |                                  |               |
|------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------|
| Miejscowość            | Bezrzecze         |                                  |               |
| Informacje podstawowe  |                   |                                  |               |
| Cena                   | 1 288 000, 00 PLN | Cena za m2                       | 3 701, 15 PLN |
| Powierzchnia całkowita | 348, 00 m²        | Powierzchnia działki             | 323, 00 m²    |
| Powierzchnia użytkowa  | 193, 00 m²        | Standard                         | BARDZO DOBRY  |
| Liczba pokoi           | 8                 | Liczba pięter [wliczając parter] | 3             |
| Budynek                |                   |                                  |               |
| Rodzaj domu            | SZEREGOWIEC       | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY  |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY            | Rok budowy                       | 2003          |
| Materiał ścian         | CEGLA             |                                  |               |
| Informacje dodatkowe   |                   |                                  |               |
| Liczba łazienek        | 3                 | Garaż                            | TAK           |
| Miejsz garażowych      | 2                 | Podpiwniczenie /piwnica          |               |
| PIWNICA                |                   |                                  |               |

## kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**