

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **265 000** zł

pow. działki: **747,00** m²,



opis nieruchomości

DLA TEGO TERENU BYŁA WYDANA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NA DOM WOLNOSTOJĄCY, która wygasła w wyniku podziału działki. Obecnie jest złożony i rozpatrywany nowy wniosek.

Działka o powierzchni 747 m², położona w Wołczkowie przy ulicy Malinowej w "drugiej" linii zabudowy, z wewnętrzną drogą (koszt udziałów w drodze + 4 tys. PLN). Część sąsiadujących działek jest już zabudowana domami wolnostojącymi.

Dojazd do działki z oświetlonej (są latarnie) drogi gminnej - Malinowej, ostatni odcinek droga wewnętrzna.

Media:

prąd na działce obok (+ zapewnienie z ENEA, wydane na tą działkę, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia domu jednorodzinnego, z mocą przyłączeniową 20kW)

gaz na działce obok (+ zapewnienie z Polskiej Spółki Gazownictwa, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej)

Wydana opinia geotechniczna.

Opinia hydrologiczna potwierdza możliwość zaopatrzenia w wodę z własnego ujęcia na działce.

Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni przydomowej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Poprzednio wydane warunki zabudowy określały wysokość zabudowy - do 9 m od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu, max pow. zabudowy 0,15. Dach dwu lub wielospadowy. Przewidziane minimum dwa miejsca parkingowe.

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych.

szczegóły oferty

Cena	265 000, 00 PLN	Stara cena	245 000, 00 PLN
Cena za m2	354, 75 PLN	Miejscowość	Wotchkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	747, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA,		

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**