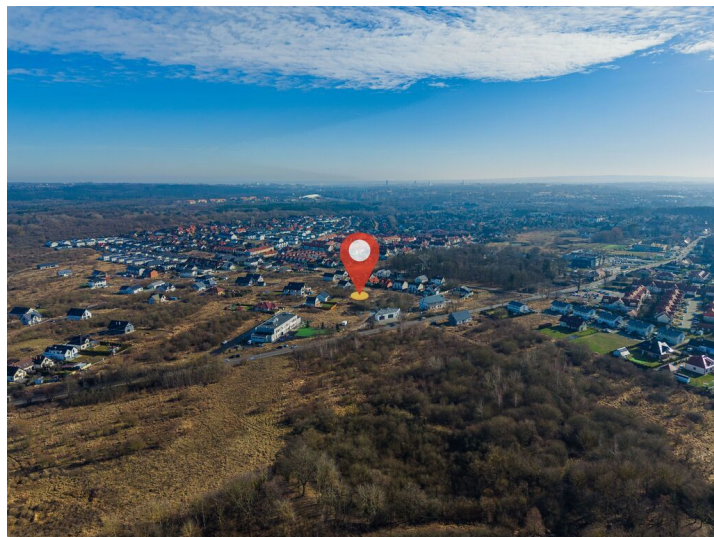


Działka na sprzedaż - Szczecin, Bezzrecze

cena **319 000** zł

pow. działki: **613,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż tytułowa działka - 613 m² w drugiej linii zabudowy od ulicy Górnej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowania jednorodzinne, rozmaite tereny zielone i wygodna infrastruktura - przedszkole, szkoła, sklepy, paczkomaty.

Działka obok posiada 22% powierzchni zabudowy oraz 50% powierzchni biologicznie czynnej. Oferowana działka jest w trakcie procedury uzyskiwania warunków zabudowy.

Działka posiada zgodę na przyłącze gazu i prądu. Przy działce stoi skrzynka elektryczna. Obowiązkowe szambo, lub oczyszczalnia przydomowa. Na ten moment obowiązkowa studnia. Istnieje możliwość podłączenia wody miejskiej po wykonaniu ok. 30m instalacji z ulicy Jesionowej (nie obowiązkowe).

Istnieje możliwość zakupu również sąsiedniej działki o powierzchni 611m² (łącznie 1224 m²). Ostatnie zdjęcie pokazuje jej umiejscowienie.

Bardzo atrakcyjna działka pod budowę - zapraszam do kontaktu

WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	01.03.2025	Cena	319 000, 00 PLN
Stara cena	329 000, 00 PLN	Cena za m2	520, 39 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bezzecze
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	613, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 50	Długość działki (mb.)	30, 50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA, WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**