

Obiekt na wynajem - Mierzyn

cena **14 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **500,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia hala z przeznaczeniem:

- handlowym
- magazynowym

Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 10 min.

Położona niedaleko drogi A6 oraz S3 (25 km od autostrady A6 oraz drogi S3 Berlin -W okolicy przystanki komunikacji miejskiej).

Idealna lokalizacja do prowadzenia działalności magazynowej / hurtowej / handlowej

Specyfikacja:

- Obiekt o łącznej pow. 500 m²
- Poziom "0",
- dwie szerokokie elektryczne bramy wjazdowe , wysokości bram 4 m , szerokość 3,5 m
- Wysokość ok 6 m,,
- Ochrona ,
- Dostępna siła,
- Wentylacja,
- Doświetlona światłem dziennym,
- Posadzka utwardzona dylatowana
- Duży plac manewrowy oraz parking.
- pomieszczenie biurowe 50 m²
- łazienka .
- Przyłącze energetyczne 40 KW.
- hala nieogrzewana

- Lokalizacja na wyjeździe z Mierzyna ,
- Bezpośrednio przed budynkiem parking oraz plac,
- Magazyn zlokalizowany w odległości 25 km od węzła trasy S3 / A6,
- Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 10 min,

Czynsz najmu 14 000 PLN NETTO plus media (prąd, ochrona, sprzątanie)

szczegóły oferty

Symbol	431280	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2025
Cena	14 000, 00 PLN	Cena za m2	28, 00 PLN
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rok budowy	2005
Materiał ścian	STAL	Parter	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Wentylacja	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	8	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesięcy)	12		

kontakt do agenta**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**