

Obiekt na wynajem - Kołbaskowo

cena **10 000** zł

pow. całkowita: **462,00 m²**, pow. działki: **1 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Obiekt usługowy o powierzchni 462 m² położony w Ustowie, w gminie Kołbaskowo.

Budynek wolno stojący usługowo - magazynowo - biurowy na parterze (wjazd i wejście na poziomie 0) posiada dwa duże pomieszczenia warsztatowe 100 m² i 50 m², dodatkowo pomieszczenie 30 m², a w nim biuro 20 m², WC, pomieszczenie socjalne i przedpokój. Na piętrze biura po remoncie, nowe drewniane okna, nowe posadzki, ściany działowe, 5 pomieszczeń biurowych po 10 - 14 m² oraz jedno o pow. ok. 40 m². Dwa pomieszczenia przeznaczone na toaletę. Ogrzewanie gazowe nowe w miedzi, grzejniki konwektorowe. Obiekt jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Obecnie prowadzona jest działalność gospodarcza.

Na posesji miejsca parkingowe. Część terenu wyłożona kostką z polbruku, pozostała część to teren zielony z nasadzeniami /ogród/.

Doskonały dojazd zarówno z lewobrzeża, jak i prawobrzeża oraz bliskość przejścia granicznego stanowi niewątpliwą atut tej oferty.

szczegóły oferty

Symbol	431273	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.11.2025
Cena	10 000, 00 PLN	Cena za m2	21, 65 PLN
Miejscowość	Kołbaskowo	Powierzchnia całkowita	462, 00 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Garaż	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**