

Dom na sprzedaż - Stepnica

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **135,00** m², pow. działki: **450,00** m²,



opis nieruchomości

Wyłącznie w naszym biurze!

Segment na sprzedaż w standardzie wykończonym pod klucz (wydanie wykończony czerwiec 2026) cena 850 tys. pln.

Aktualny jest ostatni segment skrajny.

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej z ogródkiem i garażem, rok budowy 2025r/2026r..

Ściany wygładzone i pomalowane, schody dębowe, balustrady stalowe.

Położenie w okolicy Centrum Stepnicy, przy cichej spokojnej ulicy wśród zieleni.

Powierzchnia działki wynosi 271 m², powierzchnia całkowita domu 142,74 m², użytkowa 134,8 m², powierzchnia zabudowy działki 93,67m²

Parter: wiatrołap 4,69m², otwarta kuchnia 7,74m², salon z jadalnią 28,07m², korytarz, toaleta, kotłownia 8,35m², garaż 17,58m².

Piętro: pokoje 13,28m²/12,05m²/8,39m², garderoby 5,36m² i 2,31, łazienka 9,78m², korytarz 2,31m²
Istnieje możliwość modernizacji i utworzenia 4 pokoju na górze.

Dom wykończony z dobrej jakości materiałów. Ściany zostaną wygładzone i pomalowane. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Ogrzewanie podłogowe, piec gazowy 2 obiegowy z zasobnikiem wody, miejsce na kominek.

Przy budynku Internet światłowodowy orange, w okolicy szkoła podstawowa, żłobek, przedszkola, sklep dyskontowy Dino i Biedronka, korty tenisowe, ośrodek zdrowia, przystanek autobusowy, przystań z plażą.

Nieruchomość będzie również świetną inwestycją pod wynajem, zapewniającą zwrot ponad ok. 10% rocznie!

Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC - zakup z rynku pierwotnego.

Więcej informacji przy kontakcie telefonicznym.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

| Lokalizacja | | | |
|-------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Miejscowość | Stepnica | | |
| Informacje podstawowe | | | |
| Cena | 850 000, 00 PLN | Stara cena | 750 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 6 296, 30 PLN | Powierzchnia całkowita | 135, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 450, 00 m² | Powierzchnia użytkowa | 135, 00 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Standard | IDEALNY |
| Liczba pokoi | 4 | Ilość pięter | 1 |
| Budynek | | | |
| Rodzaj domu | SZEREGOWIEC ŚRODKOWY | Stan budynku | IDEALNY |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Rok budowy | 2025 |
| Materiał ścian | BETON KOMÓRKOWY | Pokrycie dachu | DACHÓWKA |
| Media | | | |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY, | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, |
| Napięcie 400V (siła) | TAK | Podłączony gaz | TAK |
| Podłączona kanalizacja | TAK | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA, | | |
| Informacje dodatkowe | | | |
| Domofon | TAK | Garaż | TAK |
| Miejsz garażowych | 1 | Komunikacja miejska | w pobliżu |
| | Kształt działki | TRÓJKĄT | Rodzaj okien |

PLASTIKOWE,**kontakt do agenta****Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

