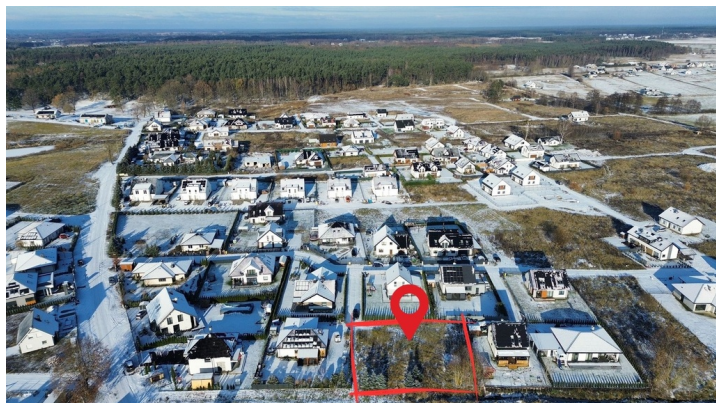


Działka na sprzedaż - Dobra

cena **320 000** zł

pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości

DZIAŁKA BUDOWLANA WRAZ Z GOTOWYM PROJEKTEM BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WG PROJEKTU TYPOWEGO ASTRID G2 (ODBICIE LUSTRZANE)

Oferta sprzedaży działki budowlanej o powierzchni 1000 m2 zlokalizowanej w miejscowości Dobra. Oferta przeznaczona dla osób chcących uciec od zgiełku miasta, a jednocześnie mieć je w zasięgu ręki. Doskonała komunikacja z Centrum Szczecina.

Media:

- woda - w drodze przy działce
- prąd - w drodze przy działce
- kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków
- gaz - brak

Dla działki wydano warunki zabudowy, które przewidują:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- powierzchnię zabudowy - max. 21 % powierzchni działki
- powierzchnię biologicznie czynną - min. 50 % powierzchni działki
- szer. elewacji frontowej budynku mieszkalnego: 10 m - 16 m
- wysokość głównej kalenicy dachu - 6,0 m - 8,5 m
- dachy dwu- lub wielospadowe z główną kalenicą usytuowaną równolegle lub prostopadle do frontu działki - kąt nachylenia połaci dachowych - 25-45°

Dojazd do działki utwardzoną drogą gruntową. Na sąsiednich działkach - zabudowa jednorodzinną, osiedle zamknięte

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	01.02.2025	Cena	320 000, 00 PLN
Cena za m2	320, 00 PLN	Miejscowość	Dobra
Ulica	Cesarska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**