

Obiekt na sprzedaż - Police

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **513,82** m², pow. działki: **2 562,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży funkcjonującą halę produkcyjną, stolarnie i suszarnie drewna w Policach.

Suszarnia została dobudowana w 2022r, zasilana jest parą.

Powierzchnia terenu wynosi 2562 m², nieruchomość ogrodzona z bramą i monitoringiem. Na terenie(placu)znajduje się duży namiot, dwa traki oraz mix drewna również drewno wysuszone(drewno na opał, deski dąb, jesion, sosna, krokwie) itp.

Na powierzchni lokalu 513,83 m² składają się z pomieszczenia produkcyjne oraz socjalno-biurowe, w całym budynku została wymieniona instalacja elektryczna i odpowiednio zabezpieczona.

Stolarnia jest wyposażona w działające, profesjonalne maszyny i urządzenia, niektóre z nich są wliczone w cenę nieruchomości ale istnieje możliwość zakupu i negocjacji cen, maszyn i urządzeń pozostałych.

Min. dwa traki, Prasa do klejenia, drewna, piła pozioma, grubościówka z wyrównywarka, czopiarka, frezarka itp.

W bryle budynku, nowoczesna Suszarnia drewna ok 40m³, zasilana parą.

Dużym atutem są niskie koszty eksploatacyjne miesięcznie ok 1000 zł + podatek od nieruchomości 1600 zł.
Media: woda z własnej studni z hydroforem, prąd, szambo.

Obiekt usytuowany jest w pobliżu Zakładów Chemicznych oraz wielu innych firm z różnych branży usługowo-produkcyjnych.

Przewidywana jest budowa obwodnicy S3.

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową!

Serdecznie zapraszam na prezentację oraz po szczegółowe informacje.

szczegóły oferty

Symbol	431207	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	950 000, 00 PLN
Stara cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	1 848, 90 PLN
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	513, 82 m²
Powierzchnia działki	2 562, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	INNY	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	SILIKAT	Parter	TAK
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	INNE, KOMINEK,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj podłogi	,	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**