

## Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **7 064 690** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **104,43 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Apartament klasy premium w Międzyzdrojach.

Ofertę sprzedaży stanowi wyjątkowy projekt składający się z siedmiu apartamentów klasy premium o butikowym charakterze. Położona w pierwszej linii zabudowań uzdrowiskowych Międzyzdrojów nieruchomość, znajduje się zaledwie 10 metrów od malowniczej, piaszczystej plaży.

Każdy z apartamentów łączy w sobie elegancję i niekonwencjonalny design, tworząc elitarną przestrzeń o najwyższym standardzie. Apartament zapewnia stylowe, niepowtarzalne i funkcjonalne wnętrza wyposażone w inteligentny, w pełni automatyczny system marki Basalte, który spawia, że zarządzanie przestrzenią stanie się proste i intuicyjne. Indywidualne windy zapewnią komfort, natomiast podziemny garaż gwarantuje miejsce dla dwóch samochodów do każdego z apartamentów.

Wszystkie apartamenty posiadają w pełni urządzoną kuchnię w nowoczesnej zabudowie firmy Siematic z wyposażeniem Gaggenau. Łazienki zostały zaopatrzone w najwyższej jakości armaturę Hansgrohe co niesie wiele korzyści, zarówno pod względem funkcjonalności, jak i estetyki. Natomiast garderoby i szafy Poliform są synonimem perfekcji w projektowaniu przestrzeni do przechowywania. Każdy z tarasów jest oszklony z widokiem na morze i tworzy integralną część domu, tym samym jest w pełni funkcjonalny przez cały rok.

Do dyspozycji mieszkańców oferujemy także podziemny prywatny basen ze strefą SPA.

Uwaga: kupujący nie płaci prowizji dla agencji. Podana cena jest kwotą zawierającą należy podatek VAT 23%.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja                      |                              |                       |                      |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Miejscowość                      | Międzyzdroje                 | Ulica                 | ul. Promenada Gwiazd |
| Informacje podstawowe            |                              |                       |                      |
| Powierzchnia całkowita           | 104, 43 m <sup>2</sup>       | Cena                  | 7 064 689, 50 PLN    |
| Stara cena                       | <del>7 808 839, 50 PLN</del> | Cena za m2            | 67 650, 00 PLN       |
| Standard                         | DEWELOPERSKI                 | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       |
| Liczba pokoi                     | 4                            | Piętro                | 1                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                            |                       |                      |
| Budynek                          |                              |                       |                      |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC              | Rok budowy            | 2024                 |
| Stan budynku                     | IDEALNY                      | Winda w nieruchomości | TAK                  |
| Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY                    | Materiał ścian        | SILIKAT              |
| Pomieszczenia dodatkowe          |                              |                       |                      |
| Garaż                            | TAK                          |                       |                      |
| Informacje dodatkowe             |                              |                       |                      |
| Podłączony gaz                   | TAK                          |                       |                      |

## kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)