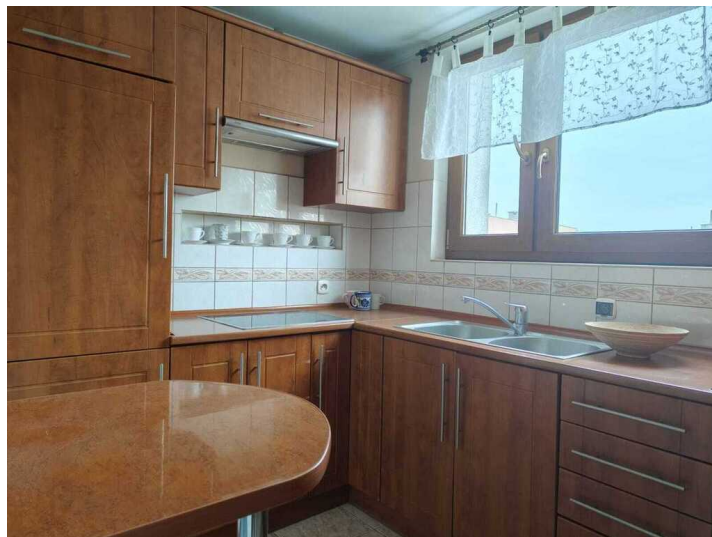
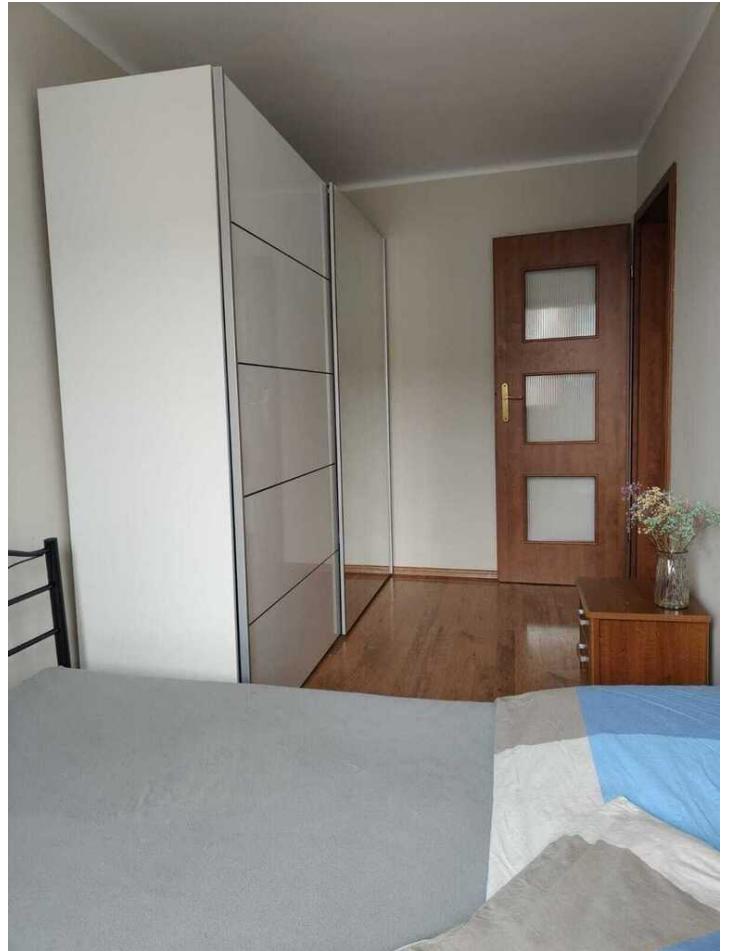


Mieszkanie na sprzedaż - Czarne

cena **269 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,80** m²,





opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży **3 pokojowego** mieszkania usytuowanego na **3 piętrze** cztero piętrowego bloku przy ulicy Ogrodowej w Czarnem.

Na **powierzchnię użytkową 57,80 m²** składają się:

- salon z wyjściem na balkon,
- 2 pokoje,
- kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka,
- WC.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni **7 m²**.

Wokół bloku w którym znajduje się oferowany lokal mieszkalny znajdują się liczne miejsca parkingowe przeznaczone dla mieszkańców oraz ich gości.

Opłaty związane z mieszkaniem wynoszą 570 zł. (eksploatacja, podatek od nieruchomości, C.O., fundusz remontowy, konserwacja inst.elekt. i domofonu, wodomierz), dodatkowo doliczyć trzeba 18,23 zł. za 1 m³ wody i odprowadzanych ścieków oraz opłatę za wywóz śmieci. W mieszkaniu nie ma gazu, woda podgrzewana jest przez bojler elektryczny umieszczony w łazience.

Mieszkanie to stanowi doskonałą propozycję dla osób w każdym wieku szukających wygodnego i przytulnego lokum w centralnej lokalizacji . Lokalizacja to bez wątpliwości jeden z atutów tej nieruchomości, znajduje się

ona w centrum miasta, co gwarantuje łatwy i szybki dostęp do wszystkich ważnych miejsc i udogodnień. W pobliżu nieruchomości znajdują się sklepy, punkty gastronomiczne, apteka, bank, plac zabaw, przychodnia, stacja benzynowa, urzędy i inne.

Mieszkanie wymaga niewielkich nakładów na jego odświeżenie lub niewielki remont. Dla nowych nabywców pozostają wszystkie meble i sprzęt AGD. Mieszkanie posiada okna PCV i wymienioną instalację elektryczną, na podłogach ułożone są panele i terakota, na ścianach gładź i miejscowo tynk strukturalny.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Czarne	Ulica	Ogrodowa
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	57, 80 m ²	Cena	269 000, 00 PLN
Stara cena	275 000, 00 PLN	Cena za m2	4 653, 98 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm		

kontakt do agenta

**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl