

Działka na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **330 000** zł

pow. działki: **842,00** m²,





opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana położona w malowniczej, cichej i zielonej okolicy w sąsiedztwie **Wzgórz Bukowych** w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ochroną przyrodniczą **Natura 2000**, w pobliżu **Puszczy Bukowej** – jednego z najbardziej urokliwych miejsc na mapie województwa zachodniopomorskiego.

To idealna propozycja dla osób poszukujących spokoju, natury i jednocześnie bliskości miasta – dojazd do centrum Szczecina zajmuje zaledwie 30 minut!

Parametry działki:

- Teren z aktualnymi **Warunkami Zabudowy**.
- **Powierzchnia zabudowy**: do 17% powierzchni działki.
- **Szerokość elewacji**: od 11 m do 18 m.
- **Dach**: minimum dwuspadowy, kąt nachylenia 30°-45°.
- **Maksymalna wysokość budynku**: do 9 m (do kalenicy).
- **Wysokość do okapu**: maksymalnie 4,5 m.
- Możliwość wykonania **podpiwniczenia** – doskonałe rozwiązanie zwiększające powierzchnię użytkową domu.

Atuty lokalizacji:

- Działka z jednej strony graniczy z pięknym, dojrzałym **sadem**, a z drugiej osłania ją gęsty **żywoplot**,

który zapewnia prywatność.

- Bezpośredni **widok na sosnowy las** – idealne tło do codziennego relaksu.
- W okolicy znajdują się liczne **szlaki piesze i rowerowe**, prowadzące przez Puszcę Bukową i Wzgórza Bukowe – prawdziwy raj dla miłośników przyrody.
- **Spokojna, przyjazna okolica** z miłym sąsiedztwem – idealne miejsce do życia dla rodzin, osób pracujących zdalnie, jak i seniorów.
- Świetna lokalizacja pod budowę domu lub jako **pewna lokata kapitału**.

Na działce rośnie wiele drzew i krzewów owocowych, które reguralnie owocują, stanowiąc dodatkowy atut tej nieruchomości.

Działka znajduje się w pobliżu **Szczecińskiego Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa**, na obszarze objętym programem **Natura 2000**, co gwarantuje nie tylko wyjątkowe walory krajobrazowe, ale również spokój i ochronę otaczającej przyrody.

Zainwestuj w miejsce, które łączy ciszę natury z wygodą codziennego.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	20.02.2025	Cena	330 000, 00 PLN
Stara cena	369 000, 00 PLN	Cena za m2	391, 92 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia
Położenie działki	ZBOCZE	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	842, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**