

Dom na sprzedaż - Sianożęty

cena **1 090 000 zł**

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **160,00 m²**, pow. działki: **352,00 m²**,



opis nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - CAŁE WYPOSAŻENIE W CENIE

MOŻLIWA ZAMIANA NA MIESZKANIE Z DOPLATĄ

Szukasz pomysłu na biznes? A może działasz już w branży turystycznej i chcesz powiększyć ofertę budując efekt skali?

Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni wyposażonego domu wypoczynkowego w świetnej lokalizacji blisko plaży w miejscowości Sianożęty niedaleko Kołobrzegu. Atutem jest niewątpliwie położenie nieruchomości na uboczu, na końcu cichej uliczki w sąsiedztwie łąki i terenów zalesionych (Natura 2000).

Budynek podzielony jest na 4 części, z których każda składa się z salonu z aneksem kuchennym i łazienką (parter) oraz dwóch sypialni (piętro). W każdym module może tu wygodnie wypoczywać 6 osób, a do ich

wyłącznej dyspozycji na zewnątrz znajduje się stół piknikowy oraz grill betonowy. Dodatkowo na terenie posesji znajdziemy kącik zabaw dla dzieci oraz rowery.

Do budynku przylega część gospodarcza o pow. 11 mkw w której znajduje się łazienka, aneks kuchenny i sofa dla osoby nadzorującej funkcjonowanie obiektu (chęć pozostania na stanowisku i wspierania nowego właściciela we wszelkich sprawach organizacyjnych).

Fundamenty wykonane są z bloczków i dodatkowo docieplone. Dom jest z drewna, dach z blacho-dachówki, poza tym teren wyłożony jest kostką brukową i ozdobiony licznymi nasadzeniami. Podłączenie do deszczówki gminnej. Drzwi antywłamaniowe, okna PCV.

Obiekt jest zadbany, wszelkie naprawy i konserwacje realizowane są na bieżąco. Baza danych w pakiecie.

Dojazd drogą z kostki brukowej. Parking przy posesji bez ograniczeń.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Instalacja fotowoltaiczna na dachu.

Grzejniki olejowe wolnostojące.

Istnieje telewizja naziemna, a dodatkowo do posesji dociągnięty światłowód (kwestia podłączenia).

Powierzchnia działki: 352mkw (kwadrat 18x20, teren płaski, ogrodzony)

Powierzchnia użytkowa: 160mkw

Ilość pokoi: 12

Rok budowy: 2018 r.

Położenie:

Plaża: 500m

Siłownia pod chmurką: 400m

Miejski plac zabaw: 1km

Lidl i Dino: 2km

Lotnisko cywilne: 3km

PKP Ustronie: 3,5km

Skatepark: 3,5km

Kołobrzeg: 11km

Mielno: 29km

Koszalin: 34km

Znajdziemy tu także liczne szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe, punkty widokowe, pomniki natury...

Inne:

*biuro pobiera prowizję

Dodatkowe korzyści:

* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków, w tym pomoc w uzyskaniu dotacji z programów rządowych

* oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane

* pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach...

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z doradcą kredytowym i podatkowym, projektantami wnętrz, firmą remontową, transportową i sprzątającą, stolarzem, dekoratorem wnętrz, fotografem, ogrodnikiem, salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Sianożęty		
Informacje podstawowe			
Cena	1 090 000, 00 PLN	Stara cena	1 119 000, 00 PLN
Cena za m2	6 812, 50 PLN	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	352, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	12
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2018
Materiał ścian	DREWNO	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	4	Garaż	TAK
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
KWADRAT	Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET,	

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**