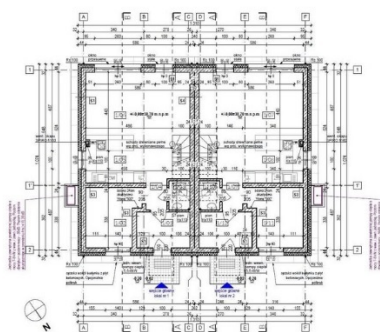


Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **98,00 m²**, pow. działki: **550,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej, znajdujące się w miejscowości Dołuje. Jeśli marzysz więc o swoim własnym, komfortowym domu z piękną okolicą, to ogłoszenie z pewnością jest dla Ciebie.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 98 m².
Działka o powierzchni 550 m².

Dom w myśl nowoczesnej technologii, wyposażony zostanie w pompę ciepła oraz rekuperację, zapewniający oszczędność energii. Dodatkowo powierzchnia 98 m², pozwoli na idealne stworzenie warunków dla Twojej rodziny.

Na piętrze znajdować się będą 3 wyjątkowe pokoje, jeden z nich posiadać będzie garderobę. Dodatkowo na piętrze widnieć będzie duża przestronna łazienka. Na parterze natomiast znajduje się sypialnia, bądź gabinet, duży salon z aneksem kuchennym, a także łazienka.

Działka o powierzchni 550 m², która idealnie nada się pod stworzenie własnego ogrodu czy relaksowania się na świeżym powietrzu. Do domu dodatkowo przynależą 2 miejsca postojowe.

Dołuje to spokojna okolica otoczona zielenią łącząca bliskość natury z dogodnym dojazdem do centrum miasta. Ponadto w pobliżu znajduje się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, ośrodek zdrowia, sklepy oraz inne prywatne zakłady usługowe.

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, możliwość wykończenia mieszkania "pod klucz" Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku czas odbioru domu potrwa dłużej. Osobę zainteresowaną tym rozwiązaniem, zapraszam do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich szczegółów.

Planowany termin odbioru - pierwszy kwartał 2026 roku.

Nieruchomość w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła.

Kupujący zwolniony z 2% podatku.

Mamy nadzieję, że to może być Twój nowy dom, w którym spełnisz wszystkie swoje marzenia o spokojnym i komfortowym życiu. Zapraszam serdecznie na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dołuje		
Informacje podstawowe			
Cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	8 153, 06 PLN
Powierzchnia całkowita	98, 00 m²	Powierzchnia działki	550, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	98, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	GAZOBETON	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni
33, 2 m²	Powierzchnie łazienek	1, 8+6, 9 m²	Droga dojazdowa
CICHA ULICA	Powierzchnie pokoi	10, 7+14, 1+10, 7+7, 9 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,	Ogródek
TAK	Garderoba	TAK	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**