

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **777 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **225,00 m²**, pow. działki: **600,00 m²**,



opis nieruchomości

Na wiosnę DUŻA obniżka ceny!!!

Dodatkowo: Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca

Dom w zabudowie bliźniaczej w Kliniskach Wielkich - idealny dla rodziny ceniącej przestrzeń i bliskość natury!

Szukasz przestronnego domu w spokojnej okolicy,
a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Szczecina i Goleniowa?
Ta oferta jest dla Ciebie!

Położenie:

Nieruchomość znajduje się w malowniczej miejscowości Kliniska Wielkie, przy ul. Rzemieślniczej. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i bliskość natury, a jednocześnie potrzebujących łatwego dostępu do większych miast.

Kliniska Wielkie to urokliwa miejscowość położona w połowie drogi między **Goleniowem a Szczecinem, w województwie Zachodniopomorskim.**

W okolicy znajdziesz liczne tereny zielone, trasy rowerowe oraz Puszcę Goleniowską – idealne miejsca na relaks i aktywny wypoczynek.

Miejscowość oferuje również podstawową infrastrukturę, taką jak szkoła, przedszkole i sklepy.

Dom:

Dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w latach 80-tych, o powierzchni użytkowej 220 m².

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji: przyziemia/parteru, pierwszego i poddasza.

Dom jest w stanie dobrym, z częściowo wymienionymi oknami na PCV.

Działka:

Działka o powierzchni **1200 m²**, na której znajduje się budynek, daje duże możliwości aranżacji ogrodu.

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy 1/2 działki tzn. ogród o powierzchni około 600 m².

(możliwość zniesienia współwłasności)

Garaże:

Do nieruchomości przynależą dwa garaże, co jest dużym atutem dla osób posiadających samochody.

Dodatkowe informacje:

- Nieruchomość jest podzielona na współwłasność – przedmiotem umowy jest jedna druga nieruchomości.
- Dom posiada dwa wejścia, co daje możliwości wydzielenia nawet dwóch oddzielnych mieszkań.
- Ogrzewanie gazowe – piec gazowy nowej generacji.
- Ciepła woda z pieca gazowego.
- Nieruchomość podłączona do wodociągu i kanalizacji.
- Z tyłu domu znajduje się mały ogród z możliwością urządzenia własnego kącika.
- W pobliżu znajdują się trasy rowerowe i tereny zielone.
- W miejscowości znajdują się szkoła i przedszkole.
- Dom wykończony w stylu lat 90-tych, z dużą ilością drewna.

Komunikacja:

- Bliskość drogi ekspresowej S3/S6 łączącej Morze Bałtyckie ze Szczecinem i Berlinem oraz resztą Polski.
- Niedaleko znajduje się stacja kolejowa, w tym niedługo kolej miejska.

Cena:

Cena do lekkiej negocjacji.

Kontakt:

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na oglądanie nieruchomości.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 81.77; EK - końcową (kWh/m²*rok): 134.07; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 147.47; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Kliniska Wielkie		
Informacje podstawowe			
Cena	777 000, 00 PLN	Stara cena	790 000, 00 PLN
Cena za m2	3 453, 33 PLN	Powierzchnia całkowita	225, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	225, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1982
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce	1	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE,	

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**