

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **269 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,10** m²,





opis nieruchomości

-REZERWACJA-

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przytulnego, **2 pokojowego** mieszkania usytuowanego na 3 piętrze czteropiętrowego bloku na osiedlu przy ulicy Koszalińskiej 78.

Na mieszkanie o **powierzchni użytkowej 37, 01 m2** składają się:

- 2 pokoje,
- kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka,
- WC

Do mieszkania przynależy piwnica.

To niewielkie mieszkanie jest idealną propozycją dla osób szukających wygodnego i przytulnego lokum w spokojnej lokalizacji. Mieszkanie wyróżnia się doskonałym nasłonecznieniem, co sprawia, że jest jasne, ciepłe i przyjemne przez cały rok. Duże okna wychodzące na wschodnią i zachodnią stronę świata dostarczają naturalne światło do każdego pomieszczenia, co wpływa pozytywnie na komfort jego użytkowników. Jasne wnętrza tworzą przyjemną atmosferę, która sprzyja relaksowi i odpoczynkowi.

Mieszkanie zostało wyremontowane pod koniec 2024 roku, wymienione zostały wszystkie okna na nowe PCV, na podłogę zostały ułożone nowe panele, odnowiono ściany i sufity, mieszkanie wyposażono w nowe meble, lampy i lustra, które pozostają dla nowych nabywców.

Okolica jest spokojna i zadbana. Na osiedlu dostępne są sklepy, apteka, poczta, zakład fryzjerski, szkoły i przedszkola. Dostępny jest niewielki park i hala sportowa. Wokół bloku jest dużo miejsc parkingowych dla mieszkańców i gości.

Opłaty za mieszkanie to 358 zł. - w tym fundusz remontowy, zaliczka na C.O., zaliczka na utrzymanie części wspólnych, zaliczka wod.-kan.(wodomierz). Dodatkowo doliczyć trzeba opłatę za wywóz śmieci, energię elektryczną i gaz wg zużycia.

Cena do negocjacji

Zapraszam do zapoznania się z oferta i na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. Koszalińska
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	37, 10 m ²	Cena	269 000, 00 PLN
Cena za m2	7 250, 67 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**