

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **947 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **118,00 m²**, pow. działki: **600,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż prawy segment domu z garażem w zabudowie bliźniaczej położony w Dołujach.

Dom o bardzo funkcjonalnej i ergonomicznej architekturze oraz konstrukcji.

Na parterze znajduje się przestronny salon, duża kuchnia i łazienka. Drugie piętro z trzema sypialniami i dużą, doświetloną naturalnym światłem łazienką.

Bardzo staranne docieplenie budynku i zastosowanie sprawdzonych materiałów gwarantuje, że dom będzie tani w utrzymaniu oraz praktyczny w użytkowaniu!

Istnieje możliwość zamontowania fotowoltaiki.

Do domu jest dojazd utwardzoną drogą gminną.

Działka każdej połówki domu ma powierzchnię 600 m²,

Dom posiada bardzo duże ogrody o pow. 440 m² każdy z idealnym ustawieniem wobec kierunków świata.

Powierzchnia domu 118,36 m²,

- dwie pełne kondygnacje (brak skosów i wykuszy)
- na parterze: wiatrołap, salon z jadalnią, kuchnia, łazienka, garaż
- na piętrze: trzy pokoje i łazienka
- możliwość adaptacji strychu na schowek.

Dom posiada wszystkie media: prąd, gaz, woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja gminna, zbiornik na wodę deszczową. Segment wyposażony jest w instalacje: elektryczne, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie podłogowe z gazowym piecem dwufunkcyjnym z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej. Każda połówka domu będzie posiadała oddzielną Księgę Wieczystą.

Ogrodzenie frontowe zostanie uzupełnione o metalowe przesłta oraz furtkę i bramę przesuwную. Nad wejściem zostanie zamontowane zadaszenie podobnego typu jak na załączonym zdjęciu.

Polecam i zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dołuje		
Informacje podstawowe			
Cena	947 000, 00 PLN	Stara cena	897 000, 00 PLN
Cena za m2	8 025, 42 PLN	Powierzchnia całkowita	118, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	118, 36 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK	Kształt działki	
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**