

Dom na sprzedaż - Bezzecze

cena **1 980 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **182,00 m²**, pow. działki: **434,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: Komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej w Bezzeczcu - Szczecin/gm. Dobra/powiat Police. Marzysz o idealnym domu dla swojej rodziny? Oto oferta, która spełni wszystkie Twoje oczekiwania!

Lokalizacja:

Dom położony jest w prestiżowej i spokojnej dzielnicy Bezzecze, zaledwie kilka minut od centrum Szczecina. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, zielen i jednocześnie bliskość miejskich udogodnień. W okolicy znajdziesz szkoły, przedszkola, sklepy oraz tereny rekreacyjne - wszystko, czego potrzebujesz do komfortowego życia.

Opis nieruchomości:

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej ok. 225 m² (w tym poddaszem użytkowe ok. 40 m²), został wybudowany w 2016 roku na działce o powierzchni 430 m². Budynek wyróżnia się wysoką jakością wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Wiatrołap (6 m²): Praktyczne miejsce na odzież wierzchnią.

Salon (32 m²): Przestronny, z kominkiem oraz wyjściem na taras – idealny na rodzinne wieczory.

Kuchnia z jadalnią (18 m²): Stylowa, w pełni wyposażona, zaprojektowana z myślą o miłośnikach gotowania.

Toaleta (2 m²): Komfortowa i wygodna dla gości.

Garaż (16 m²): Z przejściem do pomieszczenia gospodarczego i kotłowni (10 m²).

Pierwsze piętro:

3 sypialnie: Jedna z wyjściem na balkon – idealna przestrzeń do relaksu.

2 łazienki: Wyposażone w armaturę Villeroy & Boch,

Hol z garderobą: Praktyczne miejsce na przechowywanie.

Pomieszczenie gospodarcze z pralnią: Dodatkowa wygoda.

Poddasze:

Zagospodarowane, ocieplone, z oknami połaciowymi – idealne na pokój gościnny z łazienką.

Zalety i udogodnienia:

Ogrzewanie podłogowe z inteligentnym sterowaniem w każdym pomieszczeniu.

Zdalnie sterowane żaluzje zewnętrzne oraz oświetlenie.

Brama garażowa i wjazdowa sterowane pilotem.

Instalacja alarmowa z wideodomofonem – dla Twojego bezpieczeństwa.

Ogród z automatycznym systemem nawadniania – idealny na letnie wieczory.

Dom jest w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD najwyższej klasy – gotowy do zamieszkania od zaraz!

Dlaczego warto?

To nieruchomość dla osób, które cenią sobie komfort, nowoczesność i wyjątkową lokalizację. Do zamieszkania od zaraz, sprzedawane z całym umeblowaniem - w cenie.

Bezrzecze to miejsce, gdzie poczujesz spokój i harmonię, a jednocześnie będziesz blisko miejskiego życia.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji – Twój wymarzony dom czeka na Ciebie.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Bezrzecze		
Informacje podstawowe			
Cena	1 980 000, 00 PLN	Stara cena	2 099 000, 00 PLN
Cena za m2	10 879, 12 PLN	Powierzchnia całkowita	182, 00 m²
Powierzchnia działki	434, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	182, 00 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
TRAPEZ	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, GRES,	

kontakt do agenta



Katarzyna Wiercioch

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**