

Obiekt na wynajem - Szczecin, Płonia

cena **29 255** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **1 218,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia obiekt o powierzchni 1218 m² składający się z:

- hali o powierzchni ok. 907 m²,
- części biurowo-socjalnej (pomieszczenia biurowe, szatni dla pracowników, pomieszczenia socjalnego, toalet) o pow 311 m².

Hala o przeznaczeniu handlowym lub produkcyjno - magazynowym znajduje się w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

W części biurowej na posadzkach panele, ściany i sufity gładzone i malowane, zamontowane oświetlenie. Szatnie i toalety - damskie i męskie - przystosowane są dla 20 - 25 osób. W części socjalnej znajduje się aneks kuchenny.

Hala murowana jest ogrzewana nagrzewnicami gazowymi, posiada posadzkę niepylną - epoksydowo-żywiczną, olejoodporną i chemiodporną. Hala jest bardzo dobrze doświetlona światłem dziennym (przez liczne okna i świetliki w dachu), zainstalowano w niej również oświetlenie elektryczne. Do wnętrza prowadzą

dwie bramy wjazdowe o wymiarach szer. 3,2 m x wys. 4,13 m, jest także bezpośrednie przejście z części biurowej. Wysokość hali od 4,8 m do 6,2 m.

Moc energii elektrycznej wynosi 80 KW (obiekt posiada trafostację, istnieje możliwość zwiększenia mocy). Do obiektu doprowadzono światłowód.

Przed halą znajduje się duży plac manewrowy, umożliwiający dojazd, manewrowanie i parkowanie samochodów typu TIR. Duża liczba miejsc parkingowych na terenie działki wokół hali.

Teren jest ogrodzony i strzeżony. Dojazd do hali drogą asfaltową.

Doskonała lokalizacja zapewnia szybki i bezkonfliktowy wjazd do Portu, Centrum Szczecina, jak i wyjazd z miasta do autostrady (A6, S3 czy DK10).

szczegóły oferty

Symbol	430953	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	29 255, 00 PLN
Cena za m2	24, 02 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Płonia	Ulica	Karola Balińskiego
Powierzchnia całkowita	1 218, 00 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY
Rok budowy	1994	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**