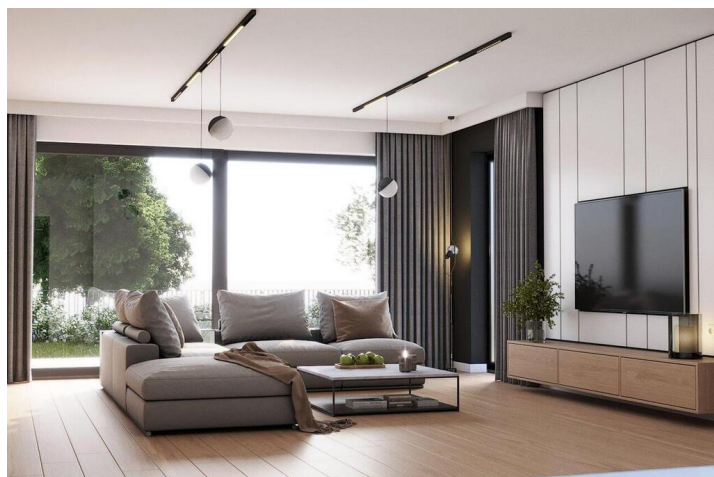


Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **172,81 m²**, pow. działki: **440,00 m²**,



opis nieruchomości

Poszukujesz domu w którym po ciężkim dniu pracy będziesz mógł odpocząć na słonecznym ogrodzie? Mam coś dla Ciebie!

Nowoczesny dom jednorodzinny dwulokalowy położony na działce o powierzchni ok. 440 m² w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej, na zamkniętym osiedlu w **Mierzynie**. Idealna propozycja dla osób ceniących kameralne otoczenie oraz bliskość natury, a jednocześnie pragnących szybkiego dostępu do miejskich udogodnień.

Na powierzchnię użytkową 145,67m² w składają się:

PARTER:

- salon z jadalnią,
- kuchnia,
- łazienka,

- hol,
- przedsionek,
- komunikacja,
- pomieszczenie gospodarcze,
- garaż.

Z salonu wyjście na **taras** wykonany z płyt tarasowych w cenie zadaszony aluminiową pergolą!

PIĘTRO:

- cztery pokoje,
- hol,
- łazienka,
- komunikacja.

Domy oddawane w standardzie deweloperskim :

- **ogrzewanie podłogowe** we wszystkich pomieszczeniach,
- ogrzewanie oraz ciepła woda- **piec gazowy** lub **pompa ciepła** (do wyboru przez Kupującego),
- **monitoring** wraz z kamerami i rejestratorem,
- **system alarmowy** rozprowadzony i podłączony wraz z czujnikami,
- **rekuperacja**,
- **taras** wykonany z płyt tarasowych Solid 2.0 Opoczno,
- **biały montaż** osprzętu elektrycznego,
- **oświetlenie zewnętrzne** budynków,
- **rolety zewnętrzne** sterowane elektrycznie we wszystkich oknach,
- ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe,
- ocieplenie zewnętrzne- **styropian grafitowy 20cm**,
- ocieplenie podłogi - **styropian eps 100 20 cm**,
- ocieplenie dachu- wełna mineralna **40 cm**,
- **dachówka** ceramiczna lub betonowa płaska,
- drzwi zewnętrzne **energooszczędne** 0,8 Uw,
- przygotowane aorty pod fotowoltaikę,
- rozprowadzony **system podlewania** na ogrodzie.

Termin zakończenia budowy: grudzień 2025

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na spotkanie.

Nie przegap okazji, by zamieszkać w **wymarzonym** miejscu!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	1 150 000, 00 PLN	Cena za m2	6 654, 71 PLN
Powierzchnia całkowita	172, 81 m²	Powierzchnia działki	440, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	145, 67 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, C.O. GAZOWE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**