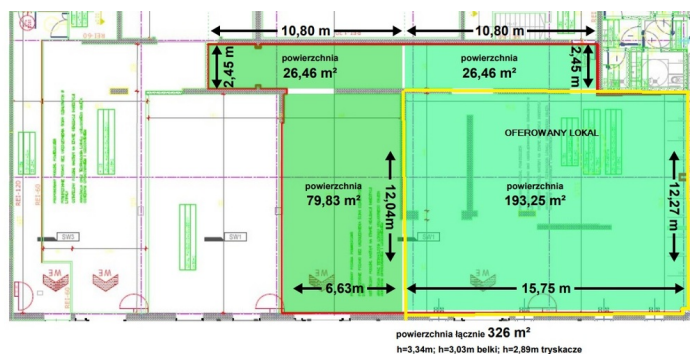


Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **14 616** zł

pow. całkowita: **193,25** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal o powierzchni 193,25 m² zlokalizowany w obiekcie o charakterze handlowo-usługowym znajdującym się w doskonałym miejscu na Pomorzanych.

W lokalu na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, sufit podwieszany. Lokal z dużymi witrynami, do własnej aranżacji. Wysokość lokalu wynosi ok 3 m.

Wejście do lokalu bez barier architektonicznych, z poziomu 0, od strony ulicy/parkingu.

Czynsz najmu wynosi 14 615 zł miesięcznie + opłata serwisowa 12 zł/1m² + koszt zużycia mediów.

Możliwe jest powiększenie lokalu o dodatkowe 20,5 m², lub połączenie z sąsiednim lokalem (79,83 m²), uzyskując powierzchnię 326 m².

Dotychczasowe użytkowanie lokalu – handlowo-usługowe, możliwa również gastronomia.

Doskonała wizualizacja obiektu. Sąsiedztwo centrów handlowych, duży ruch pieszych i samochodów.

Przy obiekcie znajduje się parking z dużą ilością darmowych miejsc postojowych. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	14 615, 50 PLN	Cena za m2	75, 63 PLN
Powierzchnia całkowita	193, 25 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	1
	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Pomorzany	Ulica	Milczańska	Rodzaj lokalu / przeznaczenie
BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
2000	Materiał ścian	INNA	Parter
TAK	Klimatyzacja	TAK	Ochrona
TAK	Monitoring	TAK	Witryna
TAK	Stan budynku	IDEALNY	

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**