

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **365 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,77** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie na pierwszym piętrze w niskim bloku w Szczecinie. Na powierzchnię 48,77m<sup>2</sup> składają się: duży pokój z wyjściem na przestronny zamknięty balkon, sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka i przedpokój. Nieruchomość z dużym potencjałem aranżacyjnym z możliwością powiększenia salonu (połączenie z loggią). Budynek w którym znajduje się mieszkanie jest ocieplony, został przeprowadzony remont dachu i balkonów. W pobliżu znajduje się dużo bezpłatnych miejsc parkingowych oraz przystanek autobusowy (800 metrów do ulicy Hożej) co jest niewątpliwym atutem tego miejsca. Teren wokół budynku zadbane z okien balkonu mamy widok na parking i plac zabaw. Do mieszkania przynależy piwnica. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe, jest także możliwość zaadoptowania istniejącego pieca kaflowego na kominek lub pozostawić istniejący piec jako dodatkowe źródło ciepła. Możliwość szybkiego wydania. Serdecznie zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja             |                       |                                  |                     |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------|
| Miejscowość             | Szczecin              | Dzielnica - osiedle              | Żelechowa           |
| Ulica                   | ul. Studzienna        |                                  |                     |
| Informacje podstawowe   |                       |                                  |                     |
| Powierzchnia całkowita  | 48, 77 m <sup>2</sup> | Cena                             | 365 000, 00 PLN     |
| Cena za m2              | 7 484, 11 PLN         | Standard                         | DO DROBNEGO REMONTU |
| Typ kuchni              | Z OKNEM               | Liczba pokoi                     | 2                   |
| Piętro                  | 1                     | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                   |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE,          | Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE,         |
| Rodzaj podłogi          | PANELE, TERAKOTA,     |                                  |                     |
| Budynek                 |                       |                                  |                     |
| Rodzaj budynku          | BLOK                  | Rok budowy                       | 1940                |
| Stan budynku            | DOBRY                 | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY              |
| Materiał ścian          | INNA                  | Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA          |
| Pomieszczenia dodatkowe |                       |                                  |                     |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               |                                  |                     |
| Informacje dodatkowe    |                       |                                  |                     |
| Podłączony gaz          | TAK                   |                                  |                     |

## kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**