

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 120 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **90,97** m²,



opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie w sercu Szczecina w prestiżowej lokalizacji przy Jasnych Błoniach i Urzędzie Miasta.

Szukasz komfortowego mieszkania w Centrum dla swojej rodziny? A może interesuje Cię znalezienie punktu w świetnej lokalizacji na prowadzenie cichej działalności? Mamy dla Ciebie ofertę wyjątkowego mieszkania na sprzedaż o pow. 90,97 m² na parterze budynku wielorodzinnego w samym sercu miasta. Remont wykonany w 2020 roku na podstawie projektów, ponadto zachowana została cała dokumentacja techniczna i odbiory.

Mieszkanie:

* powierzchnia 90,97 m²

* parter z osobnym wejściem z ulicy - idealne dla rodzin z dziećmi, osób starszych lub z ograniczeniami

ruchowymi oraz pod cichą działalność

* w skład powierzchni 90,97 m² obecnie wchodzi:

- przedsionek 2,84 m²,
- hol 12,58 m²,
- łazienka 5,76 m²,
- przedpokój 6,25 m²,
- kuchnia z jadalnią 26,96 m²,
- sypialnia 13,50 m²,
- salon o 23,09 m²,

* kuchnia z meblami w zabudowie na wymiar koloru białego z granitowymi blatami i wyspą, wyposażona w sprzęt AGD: piekarnik, lodówkę z zamrażarką, płytę gazową, okap z wyciągiem oraz zmywarkę. Kuchnia to przestronne i jasne pomieszczenie połączone z jadalnią, gdzie obecnie znajduje się duży drewniany stół z 6 krzesłami.

* łazienka wykończona materiałami wysokiej klasy - nowe kafle, nowoczesny grzejnik, WC podtynkowe marki Grohe, kabina typu walk-in, pralka. W łazience zainstalowano dodatkowo wentylację mechaniczną.

* funkcjonalny przedpokój z dużymi, drewnianymi szafami w zabudowie

* drewniana stolarka wewnętrzna

* centralne ogrzewanie, żeliwne grzejniki

* ciepła woda z bojlera elektrycznego

* nowa instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa oraz wentylacja z 2020 r.

* ocieplone podłogi na wylewce, na nich położone są kafle granitowe oraz deska drewniana

* nowe okna 3-szybowe zapewniające ciszę i wzorową izolację cieplną, granitowe parapety

* orientacja okien na południowy zachód i północny zachód

Budynek:

* wielorodzinny z fasadą odnowioną 10 lat temu

* zainstalowane kamery z czujnikami ruchu

* zainstalowana TV naziemna

* otoczony zadbanym terenem zielonym do użytku wspólnego

Okolica:

Nie sposób wymienić wszystkich zalet tej lokalizacji, która łączy w sobie historyczny urok z nowoczesną energią miasta. To przepiękne centrum zielonego Szczecina z rozwiniętą infrastrukturą. W okolicy znajdziemy liczne punkty handlowo - usługowe oraz przystanki autobusowe linii 87 oraz 70 i tramwajowe linii 1, 2, 3, 4, 5. W odległości spacerowej jest Urząd Miasta, Jasne Błonia, fitness club, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, basen, Teatr Lalek Pleciuga. Dla osób szukających wygody, którą daje mieszkanie w Centrum będzie to doskonała lokalizacja pod każdym względem ze względu na bliskość przykładowo do:

- Ogrodów Śródmieście - 750m
- Galaxy - 1,2 km
- Kina Pionier 1,3 km
- Filharmonii - 1,8 km

Co jednak najważniejsze, miejsce to w pełni oddaje piękno Szczecina, które można poczuć spacerując szerokimi ulicami w otoczeniu zieleni. Osoby szukające miejsca na otwarcie cichej działalności także nie znajdą lepszej lokalizacji - przy budynku znajdziemy wiele ogólnodostępnych miejsc do parkowania na ulicy (żółta strefa PP).

Ważne:

- * wysokiej klasy materiały użyte do wykończenia
- * nowa instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa oraz elektryczna
- * przynależna piwnica o pow. 16 m²
- * meble wolnostojące widoczne w ogłoszeniu nie są dostępne na sprzedaż
- * opłaty: czynsz z zaliczkami na CO, wodę, śmieci - 900 zł, fundusz remontowy - 230 zł, prąd wg zużycia, gaz wg zużycia
- * monitoring

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	90, 97 m ²	Cena	1 120 000, 00 PLN
Stara cena	1 150 000, 00 PLN	Cena za m2	12 311, 75 PLN
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET,
Powierzchnie pokoi	27, 23, 14 m ²	Powierzchnie kuchni	27 m ²

Budynek			
Rok budowy	1937	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		

Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl