

## Obiekt na sprzedaż - Mielno

cena **2 450 000** zł

liczba pokoi: **18**, pow. całkowita: **571,86 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **739,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Planujesz skredytować tę nieruchomość-zadzwoń.

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowy pensjonat położony w kurorcie nadmorskim Mielno, zaledwie 50 metrów od jeziora Jamno i 300m od morza.

Obiekt wybudowany w 1987r i zaprojektowany tak aby mógł pełnić funkcję obiektu całorocznego.

**Opis Nieruchomości (pow. użytkowa 571,86 m2):**

1. 18 pokoi (2-3osobowych) z łazienkami dla około 40 osób
2. 1 apartament 4osobowy z widokiem na jezioro
3. 4 pokoi dla obsługi (2 na dole i 2 na górze)
4. Sala jadalna, zaplecze kuchenne i gospodarcze

**Wyposażenie Nieruchomości:**

Pensjonat jest w pełni umeblowany i w 100% wyposażony w sprzęty dobrej jakości.

Zakupiono 52 nowych łóżek hotelowych, 100 kompletów nowej pościeli, nowa pralnia, 40 nowych telewizorów.

Działka o powierzchni 730 m2 zagospodarowana licznymi nasadzeniami, posiada 18 miejsc parkingowych dla gości (teren objęty osobną dzierżawą).

**Nieruchomość w pełni wyremontowana w 2025r.**

Obiekt jest regularnie wynajmowany (sezon letni) ale również może pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Poza sezonem organizowane mogą być również: konferencje, przyjęcia okolicznościowe, uroczystości oraz bankiety.

Pensjonat posiada duży potencjał ze względu na stan nieruchomości oraz położenie.

Obiekt jest bardzo dochodowy i generuje stabilny dochód netto na poziomie 350tys. zł/rocznie.

Oferta bezpośrednia (kupujący nie płaci prowizji).

Zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

|                         |                        |                                  |                        |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Symbol                  | 430846                 | Status                           | oferta aktualna        |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Cena                             | 2 450 000, 00 PLN      |
| Cena za m2              | 4 284, 27 PLN          | Miejscowość                      | Mielno                 |
| Powierzchnia całkowita  | 571, 86 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki             | 739, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj obiektu          | PENSJONAT              | Rok budowy                       | 1987                   |
| Materiał ścian          | BŁOCZKI BETONOWE       | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                      |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                | Energia elektryczna              | TAK                    |
| Podłączony gaz          | TAK                    | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY           |

## kontakt do agenta

**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**