

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **360 640** zł

pow. działki: **1 288,00 m²**,



21, 11:37 sip.police.pl/ustalenia/2012_144_tanowo/2012_144_tanowo_zal_6_trn_18MJ.htm

19. Ustalenia dla terenów o symbolach 18 MJ, 19 M J:

	18 MJ - powierzchnia 1,14 ha	19 MJ - powierzchnia 2,03 ha	Tanowo rys. nr 6
1) przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;		
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) teren położony (patrz rysunek planu) w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;		
3) zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1200 m ² ;		
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki, b) część terenu 18 MJ (patrz rysunek planu) i teren 19 MJ położone na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;		
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;		
6) ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 18 MJ z dróg: 010 KDL, 29 KDW, b) obsługa terenu 19 MJ z dróg: 27 KDD, 29 KDW, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;		
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;		
8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

Wzrost wartości: korus@op.pl 1788 m²



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży działkę znajdującą się w miejscowości Tanowo oddalonego od Szczecina zaledwie

15km i 7 km od Polic. Nieruchomości o powierzchni 1288m² z przeznaczeniem terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do 30% powierzchni. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, do 9,5 m w tym wysoki dach. Zapotrzebowanie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych będzie realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w przyległych drogach. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność biura MojeM

szczegóły oferty

Cena	360 640, 00 PLN	Cena za m2	280, 00 PLN
Miejscowość	Tanowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 288, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	33, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA		

kontakt do agenta**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**