

Dom na sprzedaż - Niedźwiedź

cena **605 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **113,87** m², pow. działki: **675,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w miejscowości Niedźwiedź na działce 875 m². Dom budowany wg projektu Extradomu Dom Rodzinek

<https://www.extradom.pl/projekt-domu-rodzinek-WOF1157>

Dom sprzedawany na dwóch etapach albo w stanie surowym zamkniętym za kwotę 605 tys zł netto 653 tys zł brutto (bryła budynku zadaszona, osadzone okna, ciepły montaż, wprowadzone media do budynku, woda z własnej studni, kanalizacja typu szczelny zbiornik 10 m³ prąd). Termin realizacji czerwiec 2025 lub pełny stan deweloperski termin październik 2025 za kwotę 885 tys zł netto 955 tys zł brutto. Nieruchomość budowana z bloczków sylikatowych, ocieplona styropianem 20 cm, grafit, pokryta dachówką ceramiczną, okna PCV ciepły montaż. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w całości budynku zasilane pompą ciepła. Osiedle domów jednorodzinnych, blisko las, cisza i spokój. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT wysokości 8%. Kupujący nie płaci podatku PCC. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Niedźwiedź		
Informacje podstawowe			
Cena	605 000, 00 PLN	Stara cena	625 000, 00 PLN
Cena za m2	5 313, 08 PLN	Powierzchnia całkowita	113, 87 m²
Powierzchnia działki	675, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	113, 87 m²
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2		Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnie łazienek
3, 14+ 5, 24 m²	Ogródek	TAK	Garderoba
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów
1	Powierzchnie tarasów	8 m²	

kontakt do agenta

**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**