

Dom na sprzedaż - Bierzwnik

cena **669 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **64,00 m²**, pow. działki: **10 599,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż przytulny, niewielki dom wraz z dwoma działkami (ok 10 600 m²) położony w malowniczej, spokojnej miejscowości Bierzwnik (powiat Choszczeński). To idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku i bliskości natury.

Dom cudownie posadowiony na niewielkim wzgórzu z widokiem na pola i lasy.

Na powierzchnie domu składa się:

PARTER (ok. 64 m²):

- salon z wyjściem na taras (ok. 33 m²) z możliwością wydzielenia dodatkowego pokoju ok. 9 m²,
- sypialnia (ok. 8 m²),
- oddzielna kuchnia z oknem (ok. 12 m²)
- łazienka z kabiną prysznicową (ok. 6 m²),
- korytarz (ok. 6 m²).

PIĘTRO (ok. 70 m2 po podłodze):

- open space z możliwością podzielenia przestrzeni,
- dwa schowki.

Dom wybudowany w technologii murowanej z betonu komórkowego pokryty blachodachówką.

W łazience umieszczono bojler na wodę oraz piec na paliwo stałe - ogrzewającym dom i ciepłą wodę.

Ściany wszędzie gładzone, malowane. Na podłogach panele i płytki. Okna PCV.

Na działkach znajduje się również osobny, blaszany budynek gospodarczy - dwustanowiskowy garaż z tunelem i miejscem do przechowywania drewna. Działka jest ogrodzona wokół domu. Przy nieruchomości przebiega ścieżka rowerowa.

Okolica jest cicha i bezpieczna, idealna do spacerów, jazdy na rowerze czy relaksu na świeżym powietrzu.

Bierzwnik to bardzo rozbudowana miejscowość w której znajduje się: urząd gminy, ośrodek zdrowia, policja, straż pożarna, szkoła, przedszkole, stacja kontroli pojazdów, bank, klasztor i kościół, przystanek wędrowca, przystanek autobusowy, sklepy: Dino (300 m), Lewiatan, ośrodek jeździecki 4 m, stacja pkp 3 km, pole golfowe 20 km.

Odległości: do Choszczna 25 km, Recz 30 km, Barlinek 40 km, Szczecina 115 km.

Połączenia PKP ze Szczecina kilka razy dziennie - podróż trwa 1:20 h.

Jeśli marzysz o własnym miejscu blisko natury, ta oferta jest dla Ciebie!

Serdecznie zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Bierzwnik		
Informacje podstawowe			
Cena	669 000, 00 PLN	Cena za m2	10 453, 13 PLN
Powierzchnia całkowita	64, 00 m²	Powierzchnia działki	10 599, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	64, 00 m²	Standard	WYKOŃCZONY
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. WĘGLOWE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN ZRÓŻNICOWANY	Szerokość działki (mb.)	82, 00	Długość działki (mb.)
122, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	12, 5 m²	Powierzchnie łazienek
6, 5 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Powierzchnie pokoi
33 + 7, 5 m²	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Poddasze
UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE,	Ogródek
TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów
1	Powierzchnie tarasów	15 m²	

kontakt do agenta



Kinga Nowak

Doradca ds. nieruchomości

📞 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**