

Dom na sprzedaż - Pobierowo

cena **2 250 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **178,00** m², pow. działki: **788,00** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowa okazja: Dom nad morzem w sercu Pobierowa!

Marzysz o własnym kącie nad Bałtykiem? Oferujemy na sprzedaż przestronny dom w malowniczej miejscowości Pobierowo, zaledwie 150 metrów od plaży. Idealny dla osób pragnących połączyć komfort życia w nadmorskim kurorcie z możliwością inwestycyjną.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia całkowita: **178 m²**
- Liczba mieszkań: **3**
 - Mieszkanie 1: 67 m² - 4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia
 - Mieszkanie 2: 46,7 m² - 2 pokoje, 2 łazienki, kuchnia

- Mieszkanie 3: 64,8 m² – 3 pokoje, łazienka, kuchnia
- Ogrzewanie: gazowe
- Działka: **780 m²**
- Lokalizacja: centrum Pobierowa, **150 m od morza**

Dlaczego warto?

- Lokalizacja: Pobierowo to urokliwa miejscowość nadmorska, idealna do wypoczynku i rekreacji. Bliskość plaży oraz pełna infrastruktura sprawiają, że jest to miejsce chętnie odwiedzane przez turystów.
- Potencjał inwestycyjny: Trzy odrębne mieszkania dają możliwość wynajmu krótkoterminowego, co zapewnia dodatkowy dochód.
- Przestronność: Duża działka o powierzchni 780 m² pozwala na różnorodne zagospodarowanie przestrzeni – ogród, miejsce do wypoczynku czy plac zabaw dla dzieci.
- Komfort: Ogrzewanie gazowe zapewnia wygodę użytkowania przez cały rok.

Stan nieruchomości:

Dom wymaga odświeżenia, co daje możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i preferencji.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami i umów na prezentację tej nieruchomości nad morzem.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Pobierowo		
Informacje podstawowe			
Cena	2 250 000, 00 PLN	Cena za m2	12 640, 45 PLN
Powierzchnia całkowita	178, 00 m²	Powierzchnia działki	788, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	178, 00 m²	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Liczba pokoi	9		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1980
Materiał ścian	INNA		
Media			
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	4	Garaż	TAK
	Kształt działki	PROSTOKĄT	

kontakt do agenta

**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**