

Lokal na sprzedaż - Barwice

cena **100 000** zł

pow. całkowita: **63,30** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 63,3 m², usytuowany w Barwicach przy ulicy Polnej. Lokal znajduje się na parterze kamienicy, co zapewnia łatwy dostęp oraz wygodę użytkowania.

Nieruchomość składa się z trzech pomieszczeń, w tym przestronnej sali, która może pełnić różnorodne funkcje, oraz dodatkowego pomieszczenia gospodarczego, które można wykorzystać na magazyn lub biuro. W lokalu znajduje się również łazienka, co czyni go funkcjonalnym i komfortowym miejscem do pracy.

Bardzo niski koszt utrzymania 260 zł.

Dzięki dwóm parom drzwi, lokal charakteryzuje się dobrą komunikacją oraz możliwością aranżacji według indywidualnych potrzeb. Istnieje możliwość przekształcenia lokalu na mieszkalny, co stwarza dodatkowe

możliwości inwestycyjne.

Lokalizacja w Barwicach przy ulicy Polnej sprawia, że jest to atrakcyjna oferta zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących miejsca na działalność gospodarczą.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

szczegóły oferty**Informacje podstawowe**

Cena	100 000, 00 PLN	Stara cena	120 000, 00 PLN
Cena za m2	1 579, 78 PLN	Powierzchnia całkowita	63, 30 m²
Ilość pięter	2		Rodzaj rynku
PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	27.01.2025	Miejscowość
Barwice	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1960	Parter	TAK	Stan budynku

DO DROBNEGO REMONTU**kontakt do agenta****Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**