

Obiekt na sprzedaż - Pobierowo

cena **3 650 000** zł

pow. całkowita: **349,00** m², pow. działki: **989,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż uroczy pensjonat, posadowiony na działce o pow. 989m². Budynek został wybudowany w 2010r, murowany, dachówka ceramiczna, posadzki betonowe, Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym.

W jego skład wchodzi: 8 apartamentów z łazienkami i aneksami kuchennymi, Każdy apartament posiada balkon lub taras w zależności od położenia na kondygnacji, 2 pokoje gościnne z łazienkami i aneksami kuchennymi umiejscowione na poddaszu oraz mieszkanie właściciela (sypialnia, salon z aneksem i łazienka z wc. Na terenie znajdują się również 2 domki z łazienkami i aneksem kuchennym.

Na podłodze położono panele lub płytki ceramiczne w łazienkach i wc, ściany malowane.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego a w mieszkaniu właściciela dodatkowo kominkowe.

Zainstalowano także fotowoltaikę.

Na posesji jest altana, miejsce do grillowania i plac zabaw dla dzieci.

Pensjonat graniczy ze ścianą lasu i znajduje w odległości ok 300m od morza.

Z uwagi na usytuowanie obiektu goście mają zapewniony komfort pobytu, ciszę, spokój a jednocześnie blisko do morza.

Potwierdzeniem powyższego jest fakt, iż w zasadzie od wielu lat, co roku pojawiają się Ci sami goście. Cenią sobie zarówno położenie obiektu jak też komfort przestronnych pokoi i ich wyposażenie.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

szczegóły oferty

Symbol	430681	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 650 000, 00 PLN
Cena za m2	10 458, 45 PLN	Miejscowość	Pobierowo
Powierzchnia całkowita	349, 00 m²	Powierzchnia działki	989, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	24, 00	Długość działki (mb.)	41, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rok budowy	2010
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	10
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**