

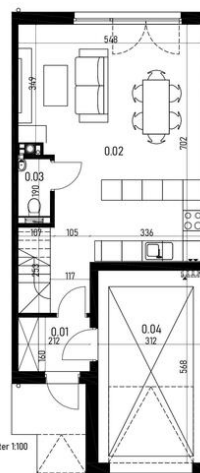
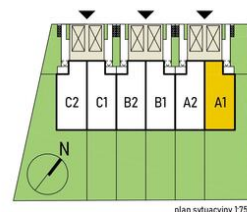
Dom na sprzedaż - Kobylanka

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **106,11** m², pow. działki: **200,00** m²,

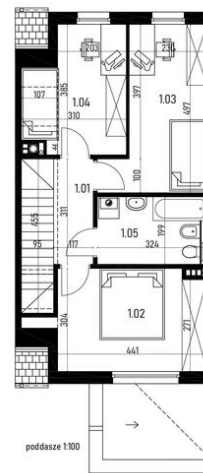


DOM JEDNORODZINNY DWU-
LOKALOWY W ZABUDOWIE
SZEREGOWEJ - BIELKOWO



LOKAL A1

PARTER	58,10
0.01 przedsionek	3,32
0.02 salon/ aneks	36,37
0.03 WC	0,87
0.04 garaż	17,54
PIĘTRO	48,01
1.01 komunikacja	7,64
1.02 pokój	13,00
1.03 pokój	12,20
1.04 pokój	8,83
1.05 łazienka	6,34
LOKAL	106,11



opis nieruchomości

Zachęcam do zapoznania się z nową inwestycją deweloperską położoną w Kobylance na os. Zalesie 2

Inwestycja składa się z 6 lokali mieszkalnych

Lokal mieszkalny składa się z dwóch poziomów o łącznej powierzchni użytkowej 106,11 m²

Parter:

- przedsionek
- salon z aneksem kuchennym
- toaleta
- garaż

Piętro:

- przedpokój
- 3 sypialnie
- łazienka

Ogrzewanie gazowe, woda z sieci miejskiej, kanalizacja miejska.

Teren wokół budynku starannie zagospodarowany z kostką brukową na podjazdach i tarasach co gwarantuje estetykę i funkcjonalność.

Ogrodzenie systemowe między lokalami.

Do każdego lokalu przynależy jedno miejsce postojowe.

Idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego, komfortowego domu w spokojnej okolicy (obok wydzielona ścieżka do lasu) z pełną infrastrukturą miejską. W pobliżu szkoła, sklepy, przychodnia, urząd pocztowy.

Doskonały dojazd do Szczecina oraz Stargardu.

Start budowy Marzec 2025

Wydanie nieruchomości MAJ 2026

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Kobyłanka		
Informacje podstawowe			
Cena	629 000, 00 PLN	Stara cena	669 000, 00 PLN
Cena za m2	5 927, 81 PLN	Powierzchnia całkowita	106, 11 m²
Powierzchnia działki	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 11 m²
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta

**Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl

