

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **360 900** zł

pow. działki: **1 203,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową działką na sprzedaż, położoną w pięknej widokowej okolicy. Malowniczo zlokalizowany teren na wysokości około 89 m n.p.m. to najwyżej położony obszar miasta Szczecin, zaraz po wzgórzach Warszawskich.

Uwaga działka jest oznaczona jako budowlana w miejscowym planie ogólnym.

Działka do szybkiej zabudowy, okolica zabudowana wolnostojącymi domami jednorodzinnymi, pobliskie działki w trakcie budowy. Bardzo dobrze skomunikowana, oddalona zaledwie 8 minut jazdy samochodem od centrum Polic i około 20 minut od centrum miasta Szczecin.

Teren ma powierzchnię 1203 metrów kwadratowych. Dojazd do działki prowadzi wewnętrzną prywatną,

utwardzoną drogą szutrową.

Działka podsiada dostęp do mediów: Do działki doprowadzona jest woda i prąd.

Pograniczne działki posiadają zgodę na budowę ekologicznej oczyszczalni ścieków lub szamba.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

Przewidywana powierzchnia biologicznie czynna i powierzchnia zabudowy około 30 %, wysokość do kalenicy około 9 m, dach dwuspadowy z poddaszem użytkowym (dane na podstawie sąsiednich warunków zabudowy.)

To doskonała okazja dla osób poszukujących miejsca na swoje wymarzone domowe oazy. Dzięki panoramicznemu widokowi na rzekę Odrę oraz otaczającą zieloną przestrzeń, ta działka oferuje niepowtarzalne możliwości związane z budową domu z dostępem do naturalnego piękna i spokoju.

W sprzedaży również działki:

-o powierzchni 1442 m2 cena 230 zł/m2

ulica Karpacka

- działka o powierzchni około 6100 m2 cena 300zł/2 Działka posiada media w granicy media : prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej uroczej działki z widokiem na rzekę Odrę. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i rozpocząć swoją przygodę z budową wymarzonego domu w tym magicznym miejscu!

W przypadku zainteresowania, polecamy osobistą weryfikację zamieszczonych informacji. "Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

szczegóły oferty

Cena	360 900, 00 PLN	Stara cena	433 080, 00 PLN
Cena za m2	300, 00 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Skolwin	Ulica	Karpacka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 203, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**