

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **479 000** zł

pow. działki: **1 366,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka o powierzchni 1366 m² przy ulicy Artemidy w Mierzynie.
Nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach 25 m x 37,4 m.
Usadowiona na końcu ślepej uliczki w okolicy domów jednorodzinnych.

Media w drodze (woda, gaz, prąd).

Na terenie działki możliwość studni, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Działka z wydanymi warunkami zabudowy:

- szerokość elewacji frontowej (południowa): 13,0 m - 20,0 m
- nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy drogi wew.: 5,5 m

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%
- dach dwuspadowy lub wielospadowy
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 25-45 stopni
- wysokość głównej kalenicy dachu: 6,0 m - 9,0 m
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% pow. terenu inwestycji.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	28.01.2025	Cena	479 000, 00 PLN
Cena za m2	350, 66 PLN	Miejscowość	Mierzyn
Ulica	Artemidy	Położenie działki	ZBOCZE
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 366, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	29, 88	Długość działki (mb.)	46, 51
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**