

Mieszkanie na sprzedaż - Parsęcko

cena **178 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **51,80** m²,





opis nieruchomości

Na sprzedaż bezczynszowe **dwupokojowe mieszkanie** położone w miejscowości **Parsęcko**, zaledwie 7 kilometrów od Szczecinka. Mieszkanie ma powierzchnię **51,80 m²** i znajduje się na parterze niskiego 5 lokalowego domu.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 46,00 m²**, z dwoma oknami, znajdująca się pod mieszkaniem. Istnieje możliwość adaptacji i przekształcenia na mieszkanie dwupoziomowe.

Mieszkanie jest rozkładowe, słoneczne, z ekspozycją na stronę wschodnią i zachodnią.

Na powierzchnię mieszkalną składają się następujące pomieszczenia:

- dwa pokoje (pokoje po remoncie, wymieniona instalacja elektryczna, na podłogach panele, okna PCV),
- łazienka z prysznicem i umywalką (w łazience został wykonany generalny remont z wysokiej jakości materiałów, wymieniona została instalacja elektryczna),
- WC,
- kuchnia (okno PCV),
- korytarz (okno PCV).

Koszt utrzymania:

- roczny podatek od nieruchomości w wysokości 160zł,
- miesięczna opłata za wywóz odpadów komunalnych 35zł/os.,
- opłata za energię elektryczną i wodę według zużycia.

W sezonie zimowym ciepło zapewnia ogrzewanie centralne własne (piec węgiel-drzewo), dla zwiększenia komfortu istnieje możliwość zainstalowania pieca na pelet lub zamontowania fotowoltaiki. W mieszkaniu znajduje się również bojler na prąd, tak aby woda była ciepła bez konieczności palenia w piecu.

Do mieszkania przynależą również:

- **garaż wolnostojący** z blachy ocynkowanej o powierzchni 24m²,
- **ogródek** (dł.22m, szer.5,5m) do własnej aranżacji np. postawienie grilla, szklarni, altanki. Według własnych upodobań.

W okolicy znajdują się **szkoła, przedszkole, sklep, plac zabaw, kościół.**

Okolica jest przyjazna i cicha a bliskość do miasta jest dodatkowym atutem.

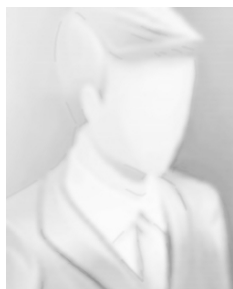
Oferta idealna dla osób które za bardzo atrakcyjną cenę chcą zyskać namiastkę domu. Spokojna okolica, bez zgiełku miasta, ciągłego pośpiechu. Za to z własnym ogródkiem do własnej aranżacji, garażem i przestrzenią.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i prezentacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Parsecko		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	51, 80 m²	Cena	178 000, 00 PLN
Stara cena	182 000, 00 PLN	Cena za m2	3 436, 29 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Budynek			
Rok budowy	1950	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta

**Ewelina Jakimiec**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 781-881-744

✉ ewelina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**