

Obiekt na wynajem - Szczecin, Łasztownia

cena **14 000** zł

pow. całkowita: **600,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty wynajmu jest obiekt magazynowy (hala magazynowa) zlokalizowana w śródmieściu Szczecina (Łasztownia) idealnie nadająca się na działalność związaną z obsługą, serwisem łodzi, skuterów wodnych, itp.

Obiekt znajduje się w lokalizacji, w której możliwy jest dostęp do kanału wodnego i mariny (opłata za dostęp do ustalenia z właścicielem).

Obiekt o konstrukcji stalowej z wysokością ok. 7 metrów (przybliżone wymiary hali to 18 x 33m), w środku znajduje się pomieszczenie biurowe ok 6x6m do którego wchodzi się po schodkach, pod tym pomieszczeniem znajduje się kolejne pomieszczenie (biuro/magazynek) oraz sanitariaty. Pomieszczenia biurowo-socjalne ogrzewane z pieca gazowego (grzejniki). W samej hali zaś zamontowana jest nagrzewnica gazowa. Dodatkowo w hali znajduje się pomieszczenie gospodarcze typu kontener ok 40mkw.

Hala posiada dużą bramę wjazdową. Wnętrze doświetlone oknami z trzech stron.

Miejsca parkingowe dostępne dla najemcy przy hali. Możliwość wjazdu samochodów typu TIR na posesję. Teren ogrodzony z ochroną/stróżem.

OPŁATY:

- * 14.000zł netto + VAT23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * zużycie mediów (woda, kanalizacja, prąd, gaz), dozór

KAUCJA:

- * dwukrotność miesięcznego czynszu najmu

Obiekt do wydania od zaraz.

szczegóły oferty

Symbol	430551	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2025
Cena	14 000, 00 PLN	Cena za m2	23, 33 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łasztownia
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Rok budowy	1993
Materiał ścian	STAL	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

kontakt do agenta**Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**