

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo

cena **485 000** zł

pow. całkowita: **42,19** m²,



opis nieruchomości

Świetna okazja na zakup lokalu z gwarantowaną stopą zwrotu – oferujemy na sprzedaż lokal handlowo – usługowy z pewnym najemcą.

Lokal:

- pow. 42,19 m2 (część handlowo – usługowa, magazynek, biuro, wc, strych)
- po remoncie
- duże okna wystawowe od ulicy
- wyposażony w klimatyzację oraz rolety antywłamaniowe
- w bardzo dobrym stanie

Co warto wiedzieć o tym miejscu?

- Lokal znajduje się w kompleksie handlowo- usługowym tuż przy skrzyżowaniu ulic Santocka – Witkiewicza. Znajdują się tu również sklepy popularnych sieci, takie jak Rossmann, Pepco, Biedronka.
- Bardzo dobra lokalizacja w środku dużego osiedla.
- Miejsca parkingowe dostępne wzdłuż ulicy (W przypadku, kiedy są zajęte istnieje możliwość zaparkowania na osiedlowych uliczkach lub parkingu Lidla przy ul. Witkiewicza).

Dodatkowe informacje:

- Lokal z najemcą – umowa zawarta na 4 lata do 2028 r.
- Opłaty 300 zł
- Ogrzewanie gazowe

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiążaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don`t hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

- Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
- Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
- Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz
- Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
- Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
- Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
- Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
- Współpracujemy z...
- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz

- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	485 000, 00 PLN	Cena za m2	11 495, 62 PLN
Powierzchnia całkowita	42, 19 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	2
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Rodzaj budynku
CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2010	Parter
TAK	Klimatyzacja	TAK	Alarm
TAK	Monitoring	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**