

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **211,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **195,00 m<sup>2</sup>**,





### opis nieruchomości

Polecam do zakupu świetnie zlokalizowany budynek w zabudowie szeregowej położony w cichym i spokojnym miejscu starego Bezrzecza. Szereg środkowy 4 kondygnacyjny ,podpiwniczony. Każda z kondygnacji to ok 50m<sup>2</sup>. Na parterze oddzielna kuchnia z oknem oraz łazienka i salon z wyjściem na spory taras. Na piętrze 4 pokoje oraz łazienka. Poddasze to 2 pokoje, łazienka oraz pomieszczenie stanowiące obecnie kuchnię. Pomieszczenia w piwnicy dają duże możliwości aranżacyjne ze względu na to ,że część jest bardzo dobrze doświetlona . Na tym poziomie znajduje się również pralnia i łazienka. Z jednego z pomieszczeń wyjście do ogrodu oraz na duży zadaszony taras. Dom wymaga remontu ale ma niesamowity potencjał. Może być zarówno domem jednorodzinnym jak również służyć za dom wielopokoleniowy. Na uwagę zasługuje świetna lokalizacja polecam serdecznie i zapraszam na prezentacje.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja |          |                     |          |
|-------------|----------|---------------------|----------|
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | Bezzecze |

| Informacje podstawowe            |                 |                         |               |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| Cena                             | 899 000, 00 PLN | Cena za m2              | 4 260, 66 PLN |
| Powierzchnia całkowita           | 211, 00 m²      | Powierzchnia działki    | 195, 00 m²    |
| Powierzchnia użytkowa            | 180, 00 m²      | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ      |
| Standard                         | DO REMONTU      | Liczba pokoi            | 7             |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4               |                         |               |

| Budynek        |             |                |            |
|----------------|-------------|----------------|------------|
| Rodzaj domu    | SZEREGOWIEC | Stan budynku   | DO REMONTU |
| Rodzaj rynku   | WTÓRNY      | Rok budowy     | 1991       |
| Materiał ścian | PUSTAK      | Pokrycie dachu | DACHÓWKA   |

| Media          |                    |                    |                        |
|----------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Źródło c.w.    | GAZOWY 2-OBIEGOWY, | Ogrzewanie         | C.O. Z SIECI LOKALNEJ, |
| Podłączony gaz | TAK                | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA                |
| Źródło wody    | WODA MIEJSKA,      |                    |                        |

| Informacje dodatkowe |                    |                         |                      |
|----------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Liczba łazienek      | 4                  | Garaż                   | TAK                  |
| Typ garażu           | PODZIEMNY          | Miejsz garażowych       | 1                    |
| Komunikacja miejska  | w pobliżu          |                         | Położenie działki    |
| TEREN PŁASKI         | Kształt działki    | PROSTOKĄT               | Typ kuchni           |
| Z OKNEM              | Powierzchnie pokoi | 30;14;14;12;12;14;11 m² | Rodzaj okien         |
| PLASTIKOWE,          | Rodzaj podłogi     | PANELE,                 | Powierzchnie tarasów |
| 20 m²                |                    |                         |                      |

## kontakt do agenta



## **Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ [adrianna@hestianieruchomosci.pl](mailto:adrianna@hestianieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**