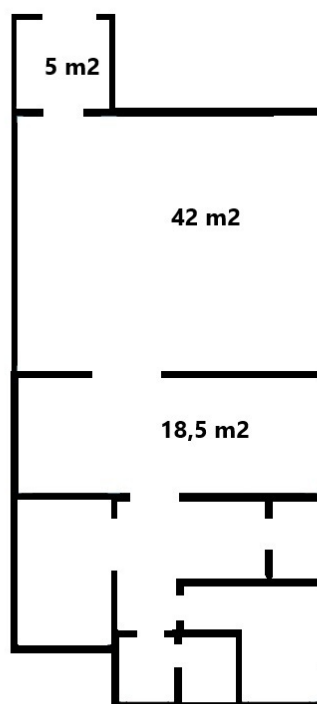
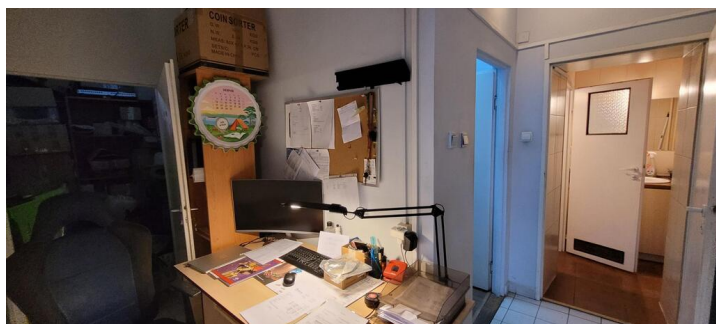


Lokal na sprzedaż - Szczecin, os. Przyjaźni

cena **1 090 000** zł

pow. całkowita: **87,22 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal użytkowy (87,22 m²) znajdujący się na parterze w budynku z 1992 r. na osiedlu Przyjaźni!

W sąsiedztwie lokali usługowo - handlowych!

Bezpośrednie wejściem z ulicy!

Duża witryna!

Wysokość 3,8 m

W skład powierzchni wchodzi:

- wiatrołap ok. 5 m²;
- 2 pomieszczenia handlowo- usługowe (ok. 42 m² oraz 18,5 m²), doświetlone światłem dziennym;
- pomieszczenie magazynowo- biurowe (7 m², 10 m²) z pomieszczeniami technicznymi i pomieszczeniem socjalnym.

Czynsz do zarządcy ok. 1278,- zł (zawiera: fundusz remontowy, wywóz nieczystości, części wspólne, ogrzewanie) dodatkowe opłaty: prąd zgodnie ze wskazaniem liczników.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 090 000, 00 PLN	Stara cena	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	12 497, 13 PLN	Powierzchnia całkowita	87, 22 m ²
Liczba pięter [wliczając parter]	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
os. Przyjaźni	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1992	Materiał ścian	INNA	Parter
TAK	Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta

**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**