

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **349 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **53,43** m²,





opis nieruchomości

Na sprzedaż bardzo ładne, słoneczne mieszkanie ok. 53 m² położone na czwartym piętrze w budynku z lat 60- tych.

Nieruchomość znajduje się w świetnej lokalizacji!

Gratka dla osób chcących mieszkać w centrum miasta na Starym Mieście w sąsiedztwie takich zabytków architektury jak: Ratusz, gotycki kościół, średniowieczne mury obronne miasta, galeria i muzeum. W bliskim sąsiedztwie znajduje się również galeria handlowa Starówka, hotel, boisko, szkoły, restauracje i inne punkty użyteczności publicznej.

Na powierzchnię mieszkalną składa się:

- salon z wyjściem na zadaszony balkon (ok. 14 m²),
- pokój (ok. 9 m²),
- pokój z szafą w zabudowie i dużymi oknami z widokiem na zamek (ok. 10,5 m²),
- sypialnia (ok. 6,5 m²) - obecnie połączona z pokojem powyżej ,

- oddzielna kuchnia z oknem (ok. 5 m²),
- przedpokój z szafą w zabudowie (ok. 6 m²),
- łazienka z wanną (ok. 3,5 m²).

Mieszkanie jest bardzo jasne, w pełni rozkładowe z wystawą okien na dwie strony świata. Okna PCV. Ogrzewanie i ciepła woda miejska. Budynek ocieplony.

Dużym atutem jest przynależna do mieszkania piwnica.
Wokół nieruchomości dostępne publiczne miejsca parkingowe.

Średniomiesięczny czynsz płatny do zarządcy (zawierający wszelkie opłaty i zaliczki z tyt. wody, ogrzewania, śmieci, funduszu remontowego itp.) w wysokości 570 zł.

Nieruchomość o statusie: pełna własność z KW.

Zapraszam na prezentację, mieszkanie prezentuje się wspaniale w rzeczywistości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard	Ulica	Grodzka
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	53, 43 m ²	Cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	6 531, 91 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Powierzchnie pokoi	11 + 14 + 9 + 7 m ²	Powierzchnie łazienek	3, 6 m ²
Powierzchnie kuchni	5 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1963
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Podłączony gaz	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
	Powierzchnie balkonów	2 m ²	

kontakt do agenta

**Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl

