

Dom na sprzedaż - Resko

cena **220 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,00 m²**, pow. działki: **653,00 m²**,





opis nieruchomości

Dom z ogromnym potencjałem- możliwość zaaranżowania pozostałej części domu według własnego stylu i pomysłu.

Najważniejsze elementy:

- 80 m² powierzchni użytkowej,
- możliwość zagospodarowania 2 lokali mieszkalnych,
- duża działka o powierzchni 653 m²
- możliwość wygospodarowania do 5 pokoi mieszkalnych,
- miejsca do parkowania na posesji,
- możliwość nabycia kolejnych 23,55 m², co powiększy powierzchnię użytkową do ponad 100 m².

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w Resku, w powiecie Łobeskim, woj. Zachodniopomorskie.

- w odległości 50 km od morza Bałtyckiego,
- 80 km od Szczecina,
- 25 km od Gryfic oraz Nowogardu.

W Resku dostępna jest pełna oferta handlowa, edukacyjna, zdrowotna oraz usługowa.

Dom w zabudowie szeregowej mieści się na działce o powierzchni 653 m².

Na działce wyodrębnione są 3 lokale mieszkalne, których łączna pow. użytkowa wynosi ponad 160m².
(Istnieje możliwość nabycia pozostałych 2 segmentów oraz ich połączenie lub przeznaczenie na wynajem).

Obecnie dom jest wynajmowane i przynosi stały dochód w wysokości 1 300 zł miesięcznie.

Dom składa się obecnie z 2 pokoi wykończonych, kuchni z zabudową stałą (bez AGD) oraz łazienki.
powierzchnia tej części to ok. 40 m².

Druga część domu jest obecnie w stanie surowym zamkniętym - z możliwością wykończenia jako osobny lokal mieszkalny lub przyłączenie go do obecnego lokalu.

Na działce znajdują się ponadto 2 dodatkowe lokale, które nie są obecnie użytkowane oraz możliwe jest ich dokupienie.

Zapraszamy do prezentacji

Karbowniczyn Biuro Nieruchomości i Kancelaria Finansowa świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF **pośrednikiem kredytu hipotecznego**.

Świadczymy bezpłatnie usługi pośrednictwa w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Resko		
Informacje podstawowe			
Cena	220 000, 00 PLN	Cena za m2	2 200, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	653, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	82, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Standard	DO ADAPTACJI	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2		
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Typ garażu	W BUDYNKU
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce	1	Rodzaj okien
, , PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, DESKI,	Powierzchnie tarasów
10 m²			

kontakt do agenta

**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

