

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **860 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **112,12 m²**, pow. działki: **316,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie deweloperskim wykończenia w świetnej lokalizacji w Dobrej.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją pomiędzy, został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę.

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Segment B1.3 lokal numer 1, w sprzedaży również pozostałe segmenty B1.2 i B1.1 (bez garaży) oraz segmenty A1.4 i A1.5 (z garażem) o pow. 137m²

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne Porotherm 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym, tynk mineralny.
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Wentylacja mechaniczna - Rekuperacja
- Ogrzewanie podłogowe: w całym domu na parterze i na piętrze (w łazience i toalecie wyprowadzenie pod grzejnik drabinkowy)
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania lub pompa ciepła (za dopłatą)
- Okna trzyszybowe (kolor zewnątrz jasny brąz, wewnątrz biały), ciepły montaż . Okno tarasowe przesuwne.
- Puszki i elektryka w oknach na parterze - możliwość zamontowania rolet lub żaluzji fasadowych
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane

- Instalacja elektryczna, hydrauliczna
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV

- Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową w kolorze grafitowym.
- Dach ocieplony wełną mineralną o grubości 20 +12 cm
- Strop poddasza, płyty GK,

- Drzwi zewnętrzne stalowe lub aluminiowe
- Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
- Podjazd do garażu i dojścia do budynków z kostki betonowej
- Teren wyrównany

Dodatkowo za dopłatą możliwość wykonania i zamontowania :

- Pompy ciepła lub montaż hybrydy (pompa ciepła z piecem gazowym w jednym urządzeniu)
- Rolet zewnętrznych lub żaluzji fasadowych
- Montaż klimatyzacji
- Wykonanie tarasu

Świetna lokalizacja, blisko sklepy, warzywniak, dogodny dojazd do szkoły publicznej podstawowej.
Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, ceniących wysoki standard wykończenia.

Planowany termin zakończenia inwestycji to III kwartał 2025 roku.
Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentacje

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobra		
Informacje podstawowe			
Cena	860 000, 00 PLN	Stara cena	850 000, 00 PLN
Cena za m2	7 670, 35 PLN	Powierzchnia całkowita	112, 12 m²
Powierzchnia działki	316, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	112, 12 m²
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Szerokość działki (mb.)	15, 00	Długość działki (mb.)
26, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	8 m²	Powierzchnie łazienek
6, 41+3, 3 m²	Powierzchnie WC	3, 3 m²	Droga dojazdowa
CICHA ULICA	Wentylacja	TAK	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Poddasze	UŻYTKOWE	Ogródek
TAK	Garderoba	TAK	Kominek
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów
1	Powierzchnie tarasów	12 m²	

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka- Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**