

Lokal na sprzedaż - Szczecin, os. Słoneczne

cena **4 669 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **1 163,90** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy ofertę sprzedaży budynku handlowo - usługowego, o powierzchni 1164 m², jednego z segmentów szeregowej zabudowy o charakterze komercyjnym. Obiekt jest położony na działce o powierzchni 945m². Niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, strych nieużytkowy, dach wysoki.

Na powierzchnię obiektu składają się: parter 620 m², 1 piętro 282 m², 2 piętro 263 m².

Na parterze, poza salą sprzedaży znajdują się: węzeł sanitarny i pokój biurowy. Na pierwszym piętrze sala sprzedaży, oraz węzeł sanitarny, kotłownia i pokój biurowy. Drugie piętro to kolejna sala sprzedaży, zaplecze dla personelu i toaleta.

Istniejące instalacje: CO z kotłem gazowym, wodno-kanalizacyjna przyłączona do sieci miejskiej, elektroenergetyczna, klimatyzacja, wentylacja grawitacyjna.

Wewnętrzne ściany gładkie, na podłogach w salach sprzedaży panele, w pomieszczeniach biurowych i socjalnych terakota.

Stan techniczny budynku dobry, standard wykończenia i wyposażenia podwyższony.

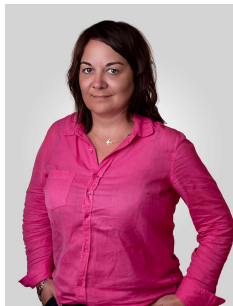
Do budynku prowadzą dwa frontowe i jedno tylne wejście, wewnątrz znajdują się dwie klatki schodowe. Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem miejsca parkingowe. Nieruchomość jest zlokalizowana wśród licznych obiektów o charakterze handlowym i usługowym, w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta.

Dobrze skomunikowana lokalizacja na działalność wymagającą dużych powierzchni, jak również dwóch, trzech firm w jednym obiekcie. Cena brutto (sprzedaż bez vat). Obiekt można również wynająć. Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu i na prezentacje.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	4 669 000, 00 PLN	Cena za m2	4 011, 51 PLN
Powierzchnia całkowita	1 163, 90 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	2
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Rok budowy
1998	Materiał ścian	GAZOBETON	Parter
TAK	Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja
TAK	Liczba miejsc parkingowych	4	Witryna
TAK	Stan budynku	IDEALNY	

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**