

Działka na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **1 500 000** zł

pow. działki: **7 474,00** m²,



opis nieruchomości

Atrakcyjna pod względem lokalizacyjnym działka w dzielnicy Zdroje. Całość gruntu to powierzchnia ok. 7500 m². Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren może być wykorzystany pod zabudowę usługową i/lub zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług. Media zlokalizowane są w odległości ok. 50m od granicy działki, w bezpośrednio przy niej przebiegającej ulicy.

Przeznaczenie terenu - w zależności od linii rozgraniczającej tereny elementarne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług lub zabudowa usługowa;
 - 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m;
 - 3) budynki kryte dachami stromymi;
 - 4) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²
 - 5) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome
 - 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, w granicach działki budowlanej 20% lub 40%;
 - 7) dopuszcza się między innymi zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, obsługa firm i klientów;
- zakazuje się sprzedaży paliw i gazu do pojazdów mechanicznych

Grunt w bardzo dobrej lokalizacji, przy jednej z głównych ulic osiedla, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla Słoneczne co daje duże możliwości odnośnie sposobu jego wykorzystania. W niewielkiej odległości przystanki komunikacji miejskiej, hipermarket, Puszcza Bukowa.

Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Cena	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	200, 70 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Ulica	Walecznych	Powierzchnia działki	7 474, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**