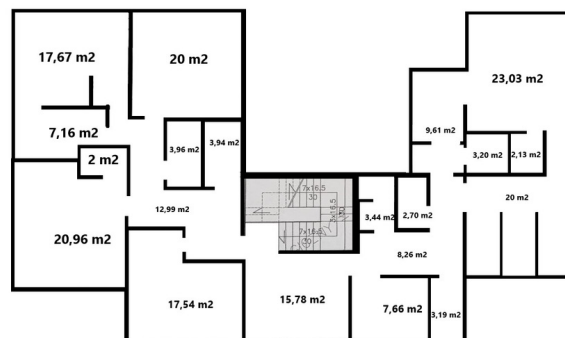
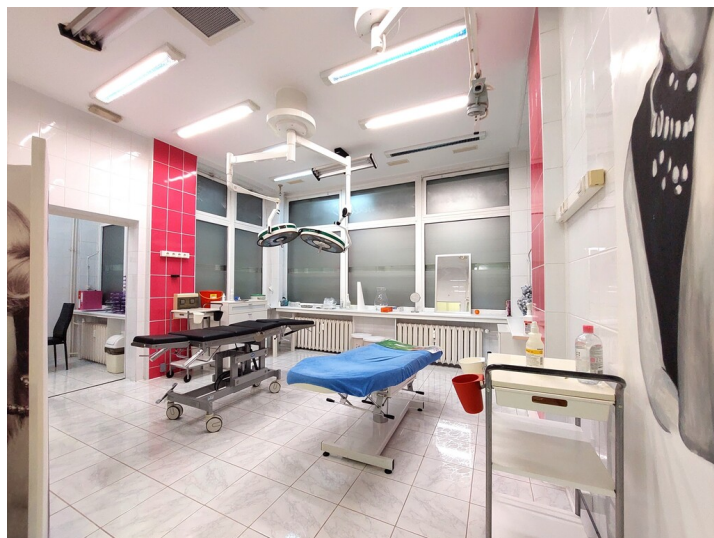


Lokal na sprzedaż - Szczecin, os. Zawadzkiego-Klonowica

cena **999 000** zł

pow. całkowita: **229,85** m²,





opis nieruchomości

2 poziomowy lokal, położony w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego na osiedlu Zawadzkiego - Klonowica. Czytelna lokalizacja

Na powierzchnię lokalu składa się:

PARTER (z wejściem z ulicy, bezpośrednio z chodnika) - to obszerny hall i wewnętrzna klatka schodowa (szerokie schody prowadzące na piętro)

PIĘTRO

Hall (nadaje się na np. poczekalnię) oraz liczne pomieszczenia dostosowane w chwili obecnej do działalności medycznej:

- sale o pow.: ok. 9,5 m²; 23 m², 20 m², 21 m², 17,5 m², 20 m²,
- pomieszczenia wspomagające działalność typu recepcja (7,66 m²), pomieszczenia gospodarcze, sterylizacja, laboratorium o pow. od 1,8 m² do 3,96 m²,
- cztery toalety + duża łazienka (7,16 m²)
- oraz powierzchnia usprawniająca komunikację (hall i korytarze między pokojami).

Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 229.85 m², z czego część zajmuje powierzchnia parteru.

Wysokość pomieszczeń od 4 - 4,20 m

Lokal został był przygotowywany pod konkretny rodzaj działalności medycznej, ale z powodzeniem powierzchnię można wykorzystać pod inną działalność

Ogrzewanie i woda (ciepła i zimna) z sieci miejskiej.

Koszt czynszu administracyjnego (z funduszem remontowym i mediami) -3.400,-PLN

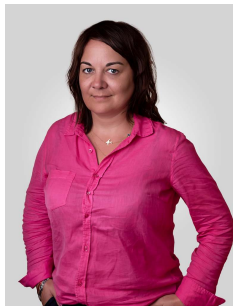
Lokalizacja - dobrze skomunikowane osiedle Zawadzkiego -Klonowica. (autobus linii 53, 75, 80 oraz tramwaj

1 i 3), blisko ogólnodostępne parkingi.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	999 000, 00 PLN	Stara cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	4 346, 31 PLN	Powierzchnia całkowita	229, 85 m ²
Ilość pięter	11	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
os. Zawadzkiego-Klonowica	Ulica	ul. Władysława Szafera	Rodzaj budynku
BLOK	Rok budowy	1979	Standard
DO DROBNEGO REMONTU	Parter	TAK	Alarm
TAK	Stan budynku	DOBRY	

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**