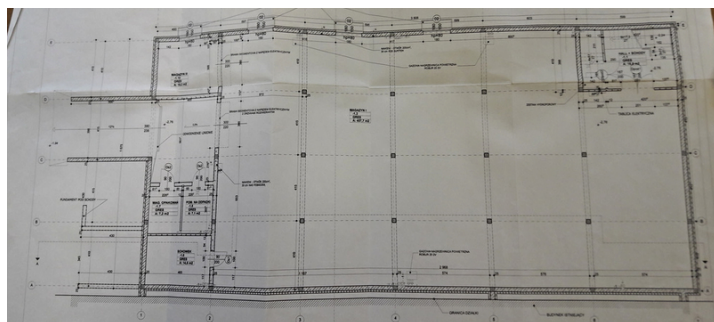
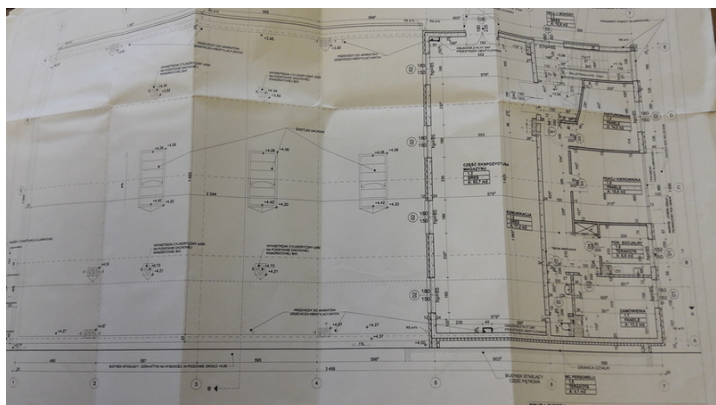


Obiekt na wynajem - Szczecin, os. Słoneczne

cena **32 000** zł

pow. całkowita: **1 256,00** m²,



opis nieruchomości

Obiekt usługowo-handlowy o powierzchni 1256 m² położony w prawobrzeżnej części Szczecina, przy drodze wylotowej. Wybudowany w 2008 roku. Budynek murowany, prąd, ogrzewanie gazowe nawiewowe, posadzki bezpyłowe. Wysoki standard.

Zestawienie powierzchni:

1. Przyziemie:

- hol+schody - 16,8 m²
- pomieszczenie techniczne - 5,64 m²,
- magazyn I - 457,74 m²
- schowek - 14,58 m²
- magazyn II - 7,18 m²
- pom. na odpadki - 7,09 m²
- magazyn III - 18,2 m²

2. Parter

- hol wejściowy- 60,98 m²
- wc damskie - 6,06 m²

- przedsionek - 5,28 m²
- pom. porządkowe - 2,44 m²
- wc męskie - 5,19 m²
- schody - 4,49 m²
- magazyn - 18,2 m²
- przedmagazyn - 17,65 m²

3. I Piętro

- hol+ schody - 15,87 m²
- magazyn - 93,70 m²
- komunikacja - 17,27 m²
- pokój biurowy - 14m²
- pokój biurowy - 16,62 m²
- pokój socjalny - 6,83 m²
- pokój biurowy - 13,27 m²

szczegóły oferty

Symbol	346958	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2025
Cena	32 000, 00 PLN	Stara cena	37 680, 00 PLN
Cena za m2	25, 48 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Powierzchnia całkowita	1 256, 00 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2008	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj podłogi	,	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta

**Kamila Rozciecha**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**