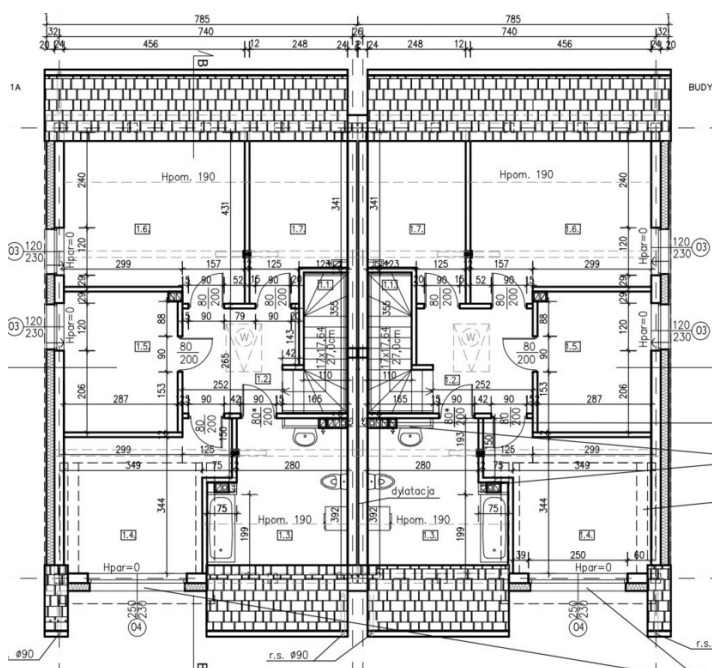
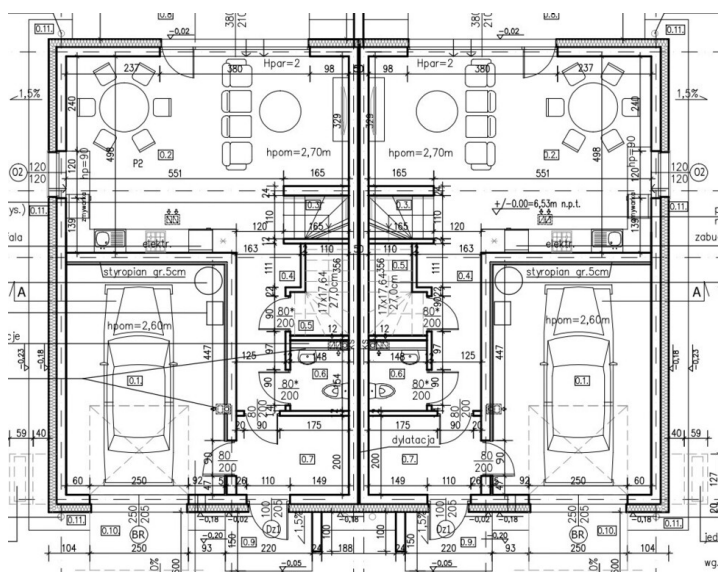


Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **135,00 m²**, pow. działki: **350,00 m²**,



opis nieruchomości

Twój komfortowy dom po zielonej stronie Szczecina

Oferuję dom w zabudowie bliźniaczej w cichej lokalizacji z łatwym i szybkim dojazdem do Centrum Szczecina. Zabudowa znajduje się w Kliniskach Wielkich, osiedle Bociana Łąka.

Osiedle Bociana Łąka to kameralny projekt w cichej okolicy, w sąsiedztwie łąk i lasów. Budynki, wykonane z wysokiej klasy materiałów, wyróżniają się estetyczną architekturą. Do osiedla prowadzi kilka dróg dojazdowych.

Bliźniak o powierzchni użytkowej 135 m². (powierzchnia całkowita - 148,7 m²) posadowiony na działce o powierzchni około 350 m².

PARTER 75,35 m2:

- salon z aneksem kuchennym- 32,73 m2,
- łazienka - 2,27 m2,
- korytarz - 5,59 m2,
- pomieszczenie gospodarcze - 2,17 m2,
- schody - 2,56 m2,
- wiatrołap - 5,70 m2,
- garaż - 23,51 m2.

PODDASZE 73,35 m2:

- pokój - 10,18 m2,
- pokój - 13,36 m2,
- pokój - 18,39 m2,
- łazienka - 12,03 m2,
- garderoba - 6,32 m2,
- korytarz - 7,63 m2,
- schody - 2,56 m2.

Dom budowany z wysokiej jakości materiałów:

- ściany zewnętrzne z bloczków betonowych
 - ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grub. 20 cm
 - strop i schody żelbetowe,
 - okna PCV
 - drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe,
 - tynki wewnętrzne gipsowe,
 - pompa ciepła
 - energooszczędne budynki przygotowane do montażu fotowoltaiki
 - dach kryty dachówką
 - garaż w bryle domu
- Oprócz garażu, przy każdym budynku znajduje się, miejsce postojowe

Planowane wydanie: III kw. 2025.

Lokalizacja zapewnia spokojną okolicę otoczoną zabudową jednorodzinną i idealnie nadaje się dla osób ceniących ciszę i spokój. Blisko znajdują się: sklepy spożywcze, szkoła, żłobek, przystanki autobusowe, stacja kolejowa i kościół. Co więcej, z Klinisk Wielkich wjedziesz bezpośrednio na autostradę S3 w kierunku Szczecina i Świnoujścia – do centrum Szczecina dotrzesz w mniej niż 25 minut.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

Prezentacja możliwa po poprzednim telefonie pod numer wskazany w ogłoszeniu.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Kliniska Wielkie		
Informacje podstawowe			
Cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	7 400, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Powierzchnia działki	350, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie pokoi	10, 18+13, 36+18, 39+32, 73 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Powierzchnie tarasów
18 m²			

kontakt do agenta

**Kamila Rozciecha**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**